



Vrijstaande Villa te koop in Parque Botanico, Benahavís

650.000 €

Referentie: R5010481 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 280m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Benahavís

Ontdek deze prachtig ontworpen vrijstaande villa in het gastvrije en goed ingerichte Parque Botánico-resort. Dit huis biedt royale woonruimtes, privéterrassen en toegang tot uitstekende gemeenschapsfaciliteiten en is perfect voor diegenen die zowel privacy als gemak op de Spaanse kust zoeken. Genesteld in een veilige, gated gemeenschap met 24-uurs beveiliging, ligt het pand op slechts 7 minuten rijden van het strand, 10 minuten van Estepona en 15 minuten van Puerto Banús. Hoogtepunten van het eigendom: Gegene woonruimtes: 5 slaapkamers, waaronder 3 ruime kamers met super queensize bedden en een kinderkamer met een standaard tweepersoonsbed, plus 4,5 badkamers. Comfortabel herbergt 8-10 gasten. Privacy & natuurlijke omgeving: deze vrijstaande villa biedt zich onder eucalyptusbomen en biedt een rustige en privé -setting binnen het Greenbelt -gebied van de verstedelijking. Modern en functioneel ontwerp: een ruime open woon- en eethoek leidt tot een volledig uitgeruste moderne keuken met een aparte pantry/wasruimte. Het hoofdterras heeft een tweede lounge, een eettafel en een barbecue - perfect voor buitenmedewerkers. Outdoor Plezier: een privé -zwembad van 3 miljoen, jacuzzi, zonnestowere en een uitgebreid terras met adembenemend uitzicht op de bergen creëren een ideale ruimte voor ontspanning en entertainment. Een extra dakterras biedt een panoramisch uitzicht. Gebouwd in 2019 met gewapend beton, is de structuur geschikt voor een bovengronds zwembad en jacuzzi. Resort-stijl gemeenschapsvoorzieningen: Wellness- en vrijetijdsfaciliteiten: het resort beschikt over een verhitte binnenzwembad van 25 meter, een volledig uitgeruste sportschool, een sauna, een stoombad en een jacuzzi. Het grote buitenzwembadcomplex (op slechts 1 minuten lopen) omvat een restaurant in Spaanse stijl met een bar, plus afzonderlijke kinderbaden. Een stiller buitenzwembad is ook beschikbaar op loopafstand. Sport en recreatie: Ideaal voor actieve bewoners, de gemeenschap biedt 4 tennisbanen, 2 basketbalvelden, indoor squashbanen en Padel -rechtbanken, evenals speelplaatsen voor kinderen en recreatieve ruimtes. Dineren ter plaatse: een charmant restaurant in Spaanse stijl en bar serveren zowel lokale als internationale gerechten, gunstig gelegen in het hoofdpoolcomplex van het resort. Parkeergemak: de villa omvat een privé -gearceerde oprit voor maximaal drie auto's, met extra gratis parkeergelegenheid beschikbaar in de hele gemeenschap. Een slimme investeringsmogelijkheid. Geen aanvullende vergunningen vereist: de kadastrale plannen omvatten al een in-grond zwembad, waardoor de noodzaak van extra goedkeuringen wordt geëlimineerd. Prime Location & nabijgelegen diensten: Privéziekenhuis (Hospiten): 5 km Scholen: openbare school in Annalada (7 km), privéschool in Estepona (9 km) Omgeving: dicht bij prestigieuze golfbanen en het Selwo Aventura Animal Park Luchthavens: Gibraltar International Airport (58 km), Málaga Airport (77 km) Ervaar de perfecte mix van comfort, moderne voorzieningen en een levendige internationale gemeenschap. Of het nu gaat om een fulltime woning of een luxe vakantie-retraite, deze villa biedt een fantastische kans in een gewilde resortomgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
 Nabij transport
 Privéterras
 Satelliet -tv
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Marmeren vloeren
 Dubbele beglazing
 24 -uurs receptie
 Gemonteerde kasten
 Wifi
 Sportschool
 Sauna
 Speelruimte
 Peddeltennis
 Tennisbaan
 Gastappartement
 Bijkeuken
 Jacuzzi
 Bar
 Barbecu
 Restaurant ter plaatse
 Nabij moskee
 Nabij de kerk
 Glasvezel
 Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
 Panoramisch
 Land
 Tuin
 Stedelijk
 Woud

Zwembad

Gemeenschappelijk
 Verwarmd
 Binnen-
 Privé
 Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex
 24 -uurs beveiliging
 Alarmsysteem

Zonorientatie

Noorden
 Oosten
 Zuiden
 West
 Zuidoost
 Noordoost
 Zuidwesten
 Noordwesten

Ligging

Verstedelijk
 Dicht bij scholen
 Voorsteden
 Dicht bij bos

Meubilering

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
 Privé
 Bedekt

Klimaatbeheersing

Airconditioning
 Vooraf geïnstalleerd a/c
 Koud A/C
 Hete a/c
 Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
 Drinkbaar water
 Telefoon



Elektrische jaloezieën

Open

Gas

Straat

Gemeenschappelijk

Meer dan één

Categorie

Verminderd

Vakantiehuisen

Investering

Luxe

Wederkoop

Modern