



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella Oost

995.000 €

Referentie: R5017084 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.575m² Perceelgrootte: 148m² Terras: 40m²





Costa del Sol, El Rosario

EXCLUSIEF: Ervaar luxe en exclusiviteit in het prestigieuze El Rosario-project in Marbella!

Stel je voor dat je elke dag wakker wordt in een bevoorrechte omgeving, op slechts een steenworp afstand van twee prachtige golfbanen: Santa Clara en Marbella Golf Country Club; de exclusieve Real Club de Tennis de Marbella; en de prestigieuze tweetalige scholen: Las Chapas en English International College. Naast het prachtige winkelcentrum "La Cañada", dat op slechts tien minuten rijden ligt. Dat is de levensstijl die deze indrukwekkende villa biedt, gelegen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Wilt u ontspannen op dezelfde stranden waar internationale beroemdheden zwemmen? Deze villa ligt op slechts vijftien minuten lopen van het beroemde strand El Alicate, of slechts drie minuten met de auto.

Of misschien wilt u genieten van de beste jachthavens aan de Costa del Sol (zoals Puerto Banús) om te zeilen of van gezellige avondjes uit? Hier heeft u ze allemaal binnen handbereik.

Deze spectaculaire villa ligt op een volledig vlak perceel van 1.575 m² en combineert elegantie met goede smaak. Het bestaat momenteel uit een gebouw van 148 m² op één verdieping, verdeeld over:

Grote woonkamer

Onafhankelijke keuken

Drie slaapkamers

Twee badkamers (waarvan één en-suite met de hoofdslaapkamer)

Veranda en terras

Bovendien beschikt u over een vergunning om het gebouw uit te breiden tot 472,50 m², waardoor u het naar eigen wens kunt aanpassen en er uw droomhuis van kunt maken. Het geheel is omgeven door prachtige tuinen en een fijn zwembad, waardoor u de privacy en rust krijgt die u zoekt.

Dit is een unieke kans!

Mis dit pareltje in een van de meest exclusieve enclaves van Marbella niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ontdek waarom deze villa de perfecte plek is voor uw volgende woning.

Overeenkomstig het decreet 2182005 van de Andalusische regionale regering van 11 oktober wordt de klant ervan op de hoogte gesteld dat notaris- en registratiekosten, onroerendgoedbelasting (in dit geval ITPo BTW) en andere kosten die inherent zijn aan de aankoop, niet in de prijs zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privé terras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Auto -huurfaciliteit
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Met bouwvergunning

Zonorientatie

Zuidwesten

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon