



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5009146 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 151m² Terraza: 91m²





Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad única para inversores! CESION DE REMATE – Solo para compradores con pago en efectivo y dispuestos a pasar el trámite del juzgado. Se ofrece exclusivo ático dúplex en La Resina Golf, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de revalorización. La vivienda cuenta con: 4 amplios dormitorios 2 baños 3 terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar Buen estado de conservación Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos de Puerto Banús 7 minutos de Estepona A tan solo 2,1 km de la playa en bicicleta Una propiedad con encanto, luminosa, espaciosa y con una ubicación inmejorable. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda familiar. Nota explicativa del proceso: ¿Cómo funciona? 1-Subasta judicial: Cuando un inmueble es subastado judicialmente y no se reciben ofertas, el acreedor (por ejemplo, un banco) puede solicitar la adjudicación del bien. 2-Cesión del remate: Antes de que la adjudicación sea firme y se registre a nombre del acreedor, este puede ceder su derecho a un tercero. Esta cesión se formaliza mediante una comparecencia ante el Letrado de la Administración de Justicia, con la asistencia del cesionario, quien debe aceptarla y realizar el pago correspondiente . 3-Pago y documentación: El cesionario debe abonar el precio acordado y presentar la documentación necesaria para formalizar la cesión. Posteriormente, se emite el decreto de adjudicación a favor del cesionario, quien podrá inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Cerca de la mezquita
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Bosque
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión
Negociar
Urge venta
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Cubierto
Comunal