

## Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

2.450.000 €

Referentie: R4318183 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.550m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 855m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala Golf

Villa Olea La Cala Golf Mijas Costa – Nieuw gebouwde eco-villa 2.600.000€

5 slaapkamers, 5 badkamers, 2 garderobes

Deze exclusieve design en hoogwaardige villa is gelegen aan de voet van drie 18-holes golfbanen omgeven door een mediterraan landschap met 24-uurs beveiliging.

Gelegen in La Cala Golf in Mijas Costa aan de Costa Del Sol in Malaga. Het ligt in een rustige woonwijk van deze exclusieve urbanisatie met een prachtig uitzicht over de golfbaan. Slechts 15 minuten van de prachtige stranden van La Cala de Mijas en 20 minuten van de luchthaven van Marbella of Malaga.

De eco-luxe villa is afgewerkt met de hoogste kwaliteit, waarbij de nieuwste normen op het gebied van duurzaamheid en energiezuinigheid worden toegepast

Elektrisch besparende fotovoltaïsche panelen

Behandeling en gebruik van grijswater

Recirculatie en gebruik van regenwater

Omgekeerde osmose waterzuiveraar voor drinkwater en ecologische ontkalker voor al het water

Gezond waterzwembad met OZONO-zuiverende behandeling

Pre-installatie van airconditioning voor zwembad met polycarbonaat op zonne-energie

A \*\*\* overall apparaten

LED verlichting

Oplaadstation voor elektrische voertuigen

Ecologische, ademende en duurzame materialen

Perceeloppervlakte 1550m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte 855,84 m<sup>2</sup>

Benedenverdieping 325m<sup>2</sup>

Garage en toegang tot berging, twee slaapkamers met ensuite badkamers (waarvan één met kleedkamer) Zithoek met toegang tot tuin, kamer met pre-installatie voor bioscoopzaal of gym, bijkeuken en vestiaire.

## Begane grond

Entree, hal, slaapkamer met en-suite badkamer, grote keuken/lounge met open haard en toegang tot de tuin met een waterglijbaan en een doorstroomzwembad met glazen front.

## Tweede verdieping

Hoofdslaapkamersuite met badkamer, kleedkamer en toegang tot hoofdterras met panoramisch uitzicht, tweede slaapkamer op dubbele hoogte met en-suite badkamer en privéterras.

Er is ook een boventerras met een ontspanningsruimte.

## Certificaten

Energie Certificering Klasse A\*

Passiefhuis-certificering

Groene certificering

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sportschool  
Jacuzzi

### Kelder

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Frontline golf

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Uitzicht

Panoramisch  
Golf

### Zwembad

Binnen-  
Privé

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Golf  
Luxe  
Modern