

## Detached Villa til salg i La Cala Golf, Mijas

2.450.000 €

Reference: R4318183    Soveværelser: 5    Badeværelser: 5    Plot Size: 1.550m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 855m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala Golf

Villa Olea La Cala Golf Mijas Costa – Nybygget Eco Villa 2.600.000€

5 soveværelser, 5 badeværelser, 2 garderober

Denne eksklusive design og højtydende villa er beliggende ved foden af tre 18 hullers golfbaner omgivet af et middelhavskystlandskab med 24 timers sikkerhed.

Beliggende i La Cala Golf i Mijas Costa på Costa Del Sol i Malaga. Det er i et roligt boligområde i denne eksklusive urbanisering med en fantastisk udsigt over golfbanen. Kun 15 minutter fra de storslåede strande i La Cala de Mijas og 20 minutter fra Marbella eller Malaga lufthavn.

Den øko luksusvilla er færdig med den højeste kvalitet og anvender de nyeste standarder inden for bæredygtighed og energieffektivitet med

Elbesparende solcellepaneler

Behandling og anvendelse af gråvand

Recirkulation og brug af regnvand

Omvendt osmose vandrensere til drikkevand og økologisk afkalkningsmiddel til alt vand

Sund vandpool med OZONO rensende behandling

Forinstallation af klimaanlæg til poolområdet med solcellepolycarbonat

En \*\*\* apparater overalt

Led lys

Ladestation til elbiler

Økologiske, åndbare og bæredygtige materialer

Grundareal 1550m<sup>2</sup>

Bebygget overflade 855,84 m<sup>2</sup>

Underetage 325m<sup>2</sup>

Garage og adgang til depotrum, to soveværelser med eget badeværelse (det ene med påklædningsværelse) Loungeområde med udgang til haven, værelse med præinstallation til biograf eller fitnessrum, bryggers og garderobe.

## Stueetage

Entré, soveværelse med en-suite badeværelse, stort køkken/alrum med pejs og adgang til haven med vandrutsjebane og flowpool med glasfront.

## Anden sal

Master bedroom suite med badeværelse, påklædningsværelse og adgang til hovedterrasse med panoramaudsigt, andet dobbelthøjde soveværelse med en-suite badeværelse og privat terrasse.

Der er også en øvre terrasse med chill out område.

## Certifikater

Energicertificering Klasse A\*

Passivhus certificering

Grøn certificering

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Solarium  
Gymnastiksal  
Jacuzzi  
Kælder

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Frontline Golf

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Synspunkter

Panoramisk  
Golf

### Pool

Indendørs  
Privat

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed

### Kategori

Golf  
Luksus  
Moderne