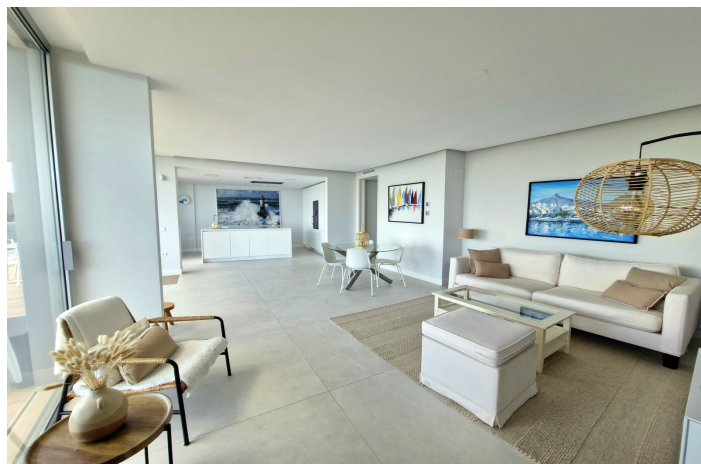




Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.370.000 €

Referencia: R5014552 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 146m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Sofisticación junto al mar en Estepona – Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en lujoso complejo frente a la playa. Descubre una oportunidad única para adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados dentro de esta prestigiosa urbanización en primera línea de mar en el oeste de Estepona. Perfectamente situado, frontal y a la derecha de este complejo seguro y lujoso, esta elegante residencia de 3 dormitorios ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y una tranquilidad absoluta, libre de ruidos de tráfico. Adéntrate en un espacio refinado donde la vida costera se combina con la elegancia contemporánea. El apartamento cuenta con una terraza principal orientada al sur y al oeste, bañada por el sol, ideal para relajarse o recibir invitados con el océano como telón de fondo. En la parte trasera, los tres dormitorios, decorados con esmero, comparten una tranquila terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de un café por la mañana. La vivienda dispone de dos baños con estilo—uno con ducha a ras de suelo y otro con bañera—además de un aseo de cortesía. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, que combinan perfectamente funcionalidad y lujo. La comodidad es primordial, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, climatización individual frío/calor y un sistema domótico inteligente. También se incluyen dos amplias plazas de garaje y un trastero privado. Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios exclusivos: • Seguridad y recepción 24 horas • Dos piscinas exteriores y una piscina cubierta climatizada • Zona de spa con sauna, hidromasaje y baño turco • Gimnasio completamente equipado, interior y exterior, además de pista de pádel • Sala común para eventos, reuniones o trabajo colaborativo • Almacén comunitario cerrado para guardar bicicletas o tablas de pádel surf. Ubicado a solo minutos del centro histórico y del puerto deportivo de Estepona, con tiendas y restaurantes a poca distancia a pie y acceso inmediato a la autopista de peaje (45 minutos a Malaga airport) para facilitar el desplazamiento—esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad.



Características:

Características

Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Tenis de remo
 Jacuzzi
 Domotica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Playa

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Interior

Jardin

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Este
 Sur
 Oeste
 Suroeste

Posición

Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Puerto pequeño
 Cerca de Marina
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Frente a la playa
 Lujo
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 More Than One

Calificación energética

B