



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.990.000 €

Referencia: R4950724 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 665m² Construido: 442m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran oportunidad de inversión! Esta impresionante villa de 6 dormitorios y 5 baños en San Pedro Beachside ofrece un potencial excepcional para varios estilos de vida y estrategias de inversión: 1. Inversión de primera: El sótano de 200 m² es un lienzo en blanco, listo para ser transformado en una sala de cine, gimnasio, sauna o zona de ocio. Con una reforma estratégica, el valor de esta propiedad se disparará. 2. Perfecto hogar familiar: Idealmente situado a poca distancia de la playa, casco antiguo, supermercados, parques infantiles y escuelas, haciendo la vida cotidiana sin esfuerzo. 3. Propiedad de alto rendimiento para alquiler: Esta villa es una joya del alquiler a corto plazo, que genera hasta 1.300 euros por noche en temporada alta. Recientemente renovada con materiales de alta gama, la planta principal cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, mientras que la primera planta dispone de dos lujosas suites principales, cada una con un espacioso baño privado. El patio privado incluye una piscina y un jacuzzi, mientras que la amplia terraza y la azotea (estilo Barcelona) ofrecen el lugar perfecto para crear su experiencia de cine al aire libre. Con paneles solares que cubren más del 70% del consumo energético de la villa, esta casa no sólo es hermosa, sino también energéticamente eficiente. Ubicada en una tranquila calle de un solo sentido, garantiza tanto tranquilidad como comodidad. ¡Una oportunidad única en una ubicación inmejorable! - San Pedro Beachside - ¡Póngase en contacto con nosotros hoy para más detalles o una visita privada!



Características:

Características

Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Jacuzzi
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Negociar
Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado