



# Отличная вилла для продажи в Мijas, Михас

560 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5015533 спальни: 4 2 Размер участка: 3 100m<sup>2</sup> Размер сборки: 250m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Мijas

Идиллическая средиземноморская усадьба с двумя домами недалеко от Михаса — редкая возможность для инвестиций и образа жизни

Эта очаровательная недвижимость, расположенная между мерцающим побережьем Коста-дель-Соль и захватывающими дух горами Сьерра-Бермежа, предлагает идеальный баланс уединения, комфорта и природной красоты — всего в нескольких минутах езды от живописной белоснежной деревни Михас.

Расположенная на обширном участке площадью 3100 м<sup>2</sup>, усадьба состоит из двух отдельных домов, объединяющих в общей сложности 4 просторные спальни и 2 стильные ванные комнаты на 250 м<sup>2</sup> жилой площади, а также просторной террасы площадью 60 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе и отдыха под испанским солнцем.

Финка полностью оборудована для круглогодичного проживания или сдачи в аренду на время отпуска, включая:

Современная кухня со всей бытовой техникой

Встроенные шкафы во всех спальнях

Кондиционирование воздуха во всем доме

Уютная гостиная с камином

Два крытых парковочных места и две веранды

Частный бассейн с просторным местом для принятия солнечных ванн

Отдельное место для хранения инструментов и оборудования для бассейна

Даже курятник для очарования загородной жизни

Настоящей изюминкой этой собственности является ее цветущий сад, в котором растет более 30 фруктовых деревьев, включая авокадо, манго, кремовые яблоки, мушмулу, цитрусовые деревья и многое другое, что делает ее оазисом для любителей природы и садоводов.

Ищете ли вы спокойное убежище, дом для отдыха на несколько поколений или уникальную инвестицию с высокой привлекательностью для сдачи в аренду, эта собственность предлагает все необходимое, чтобы принять андалузский образ жизни.

Ключевые особенности местоположения:

10 минут от Михас Пуэбло

15–20 минут до пляжей и Фуэнхиролы

30 минут до аэропорта Малаги

В окружении пешеходных маршрутов, полей для гольфа и природных заповедников

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем кусочка рая на побережье Коста-дель-Соль.

Idillicheskaya sredizemnomorskaya usad'ba s dvumya domami nedaleko ot Mikhasa — redkaya vozmozhnost' dlya investitsiy i obraza zhizni

Eta ocharovatel'naya nedvizhimost', raspolozhennaya mezhdu mertsayushchim poberezh'yem Kosta-del'-Sol' i zakhvatyvayushchimi dukh gorami S'yerra-Bermekha, predlagayet ideal'nyy balans uyedineniya, komforta i prirodnoy krasoty — vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot zhivopisnoy belosnezhnoy derevni Mikhas.

Raspolozhennaya na obshirnom uchastke ploshchadyu 3100 m<sup>2</sup>, usad'ba состоit iz dvukh otdel'nykh domov, ob'edinyayushchikh v obshchey slozhnosti 4 prostornyye spal'ni i 2 stil'nyye vannyye



komnaty na 250 m<sup>2</sup> zhiloy ploshchadi, a takzhe prostornoy terrasy ploshchad&apos;yu 60 m<sup>2</sup>, ideal&apos;no podkhodyashchey dlya obedov na svezhem vozdukhe i otdykha pod ispanskim solntsem.

Finka polnost&apos;yu oborudovana dlya kruglogodichnogo prozhivaniya ili sdachi v arendu na vremya otpuska, vklyuchaya:

Sovremennaya kukhnya so vsey bytovoy tekhnikoy

Vstroyennyye shkafy vo vsekhn&apos;nyakh

Konditsionirovaniye vozdukha vo vsem dome

Uyutnaya gostinaya s kaminom

Dva krytykh parkovochnykh mesta i dve verandy

Chastnyy basseyn s prostornym mestom dlya prinyatiya solnechnykh vann

Otdel&apos;noye mesto dlya khraneniya instrumentov i oborudovaniya dlya basseyna

Dazhe kuryatnik dlya ocharovaniya zagorodnoy zhizni

Nastoyashchey izyuminkoy etoy sobstvennosti yavlyayetsya yeye tsvetushchiy sad, v kotorom rastet boleye 30 fruktovykh derev&apos;yev, vklyuchaya avokado, mango, kremovyye yabloki, mushmulu, tsitrusovyye derev&apos;ya i mnogoye drugoye, chtoby delayet yeye oazisom dlya lyubiteley prirody i sadovodov.

Ishchete li vy spokojnoye ubezhishche, dom dlya otdykha na neskol&apos;ko pokoleniy ili unikal&apos;nuyu investitsiyu s vysokoy privlekatel&apos;nost&apos;yu dlya sdachi v arendu, eta sobstvennost&apos; predlagayet vse neobkhodimoye, chtoby prinyat&apos; andaluzskiy obraz zhizni.

Klyuchevyye osobennosti mestopolozheniya:

10 minut ot Mikhas Pueblo

15–20 minut do plyazhey i Fuenkhiroly

30 minut do aeroporta Malagi

V okruzhenii peshekhodnykh marshrutov, poley dlya gol&apos;fa i prirodnykh zapovednikov

Ne upustite etu redkuyu vozmozhnost&apos; stat&apos; vladel&apos;tsem kusochka raya na poberezh&apos;ye Kosta-del&apos;-Sol&apos;.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы

### Виды

Страна  
Бассейн  
Частный  
Сад  
Частный

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Страна  
Мебель  
Необязательный  
Стоянка  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Справедливый  
Кухня  
Полностью оснащен  
Коммунальные услуги  
Электричество