



## Квартира на первом этаже для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5015758

спальни: 2 2

Размер сборки: 266m<sup>2</sup> терраса: 126m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Elegant Two-Bedroom Elevated Ground Floor Apartment located in the exclusive gated community of Albatross Hill in Nueva Andalucía. This prestigious development offers top-class amenities including 24-hour security, several outdoor swimming pools, an indoor heated pool, a gym, and a tennis court. The property features a spacious living and dining area with access to one of two private terraces located on different levels, perfect for enjoying outdoor living and entertaining. It also includes a fully equipped separate kitchen, a laundry room, and two generously sized bedrooms, each with its own en-suite bathroom. Additional features include air conditioning (hot and cold), one parking space, and one storage room. Set in a tranquil and secure environment, Albatross Hill is just a short drive from golf courses, international schools, shops, and the beaches of Marbella, making it an ideal residence or holiday home.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Спортзал  
Весло теннис

### Виды

Гора  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Стоянка

Коммунальный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Сад

Коммунальный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность