



Begane grond appartement te koop in Sotogrande, Sotogrande

310.000 €

Referentie: R5014459 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 148m² Terras: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTASTISCH GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET PRIVÉTUIN IN SOTOGRANDE Bevoorrechte ligging op slechts 5 minuten van de exclusieve jachthaven van Sotogrande, 18 minuten van het charmante Estepona, 30 minuten van Gibraltar en 40 minuten van Marbella. Dit prachtige appartement op de begane grond biedt de perfecte combinatie van comfort, ruimte en potentieel. Gelegen in een rustige, goed onderhouden residentie met 24-uurs beveiliging, biedt deze woning volledige rust en privacy. Het complex beschikt over een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad – ideaal voor gezinnen. Een van de grote troeven is de ruime privé-tuin van bijna 100 m², die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de royale woonkamer met een gezellige open haard – perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Met 148 m² aan binnenruimte is het appartement ingedeeld in twee ruime slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, plus een gastentoilet. Verder is er een aparte, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken/wasruimte, airconditioning, een privéparkeerplaats en een berging. Bovendien is er potentieel om de woning uit te breiden door een deel van de veranda dicht te maken en zo een derde slaapkamer te creëren – een wijziging die al goedgekeurd is door de gemeenschap. Er is ook de mogelijkheid om een directe toegang van de garage naar het appartement te realiseren, wat extra waarde toevoegt – ideaal als hoofdverblijf of als investering. Het appartement is daarnaast uitgerust met een alarmsysteem voor extra gemoedsrust. Kortom, een lichte, goed ingedeelde woning met veel potentieel voor waarde stijging – perfect voor permanent wonen of voor verhuur op korte of lange termijn. Een unieke kans die je niet mag missen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Wifi
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Binnenplaats
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Investering
Goedkoop
Verdrietig
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé