



Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

310.000 €

Referencia: R5014459 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 148m² Terraza: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTÁSTICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN SOTOGRANDE Ubicación privilegiada a menos de 5 minutos del exclusivo Puerto de Sotogrande, a solo 18 minutos de la encantadora Estepona, 30 de Gibraltar y 40 de Marbella, este magnífico apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, amplitud y potencial. Situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas, este hogar ofrece total tranquilidad y privacidad. La urbanización dispone de piscina para adultos y otra independiente para niños, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. La propiedad destaca por su gran jardín privado de casi 100m², al que se accede directamente desde el amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Con 148m² interiores, el apartamento se distribuye en dos amplios dormitorios con baños en suite, más un aseo de cortesía, cocina independiente equipada con lavadero, aire acondicionado y plaza de garaje con trastero incluido. Además, existe la posibilidad de ampliar a un tercer dormitorio cerrando parte del porche —obra ya autorizada por la comunidad—, así como la opción de habilitar un acceso directo desde el garaje hasta la vivienda, lo que añade un valor añadido tanto para residencia habitual como para inversión. La propiedad cuenta también con sistema de alarma instalado, reforzando aún más la seguridad. En resumen, una propiedad luminosa, con excelente distribución y gran potencial de revalorización, ideal tanto para vivir todo el año como para obtener una alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡Una oportunidad única que no se puede dejar pasar!



Características:

Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

TV satelital

Trastero

Piso de mármol

Armarios ajustados

Wifi

Cerca de la iglesia

Fibra óptica

Vistas

Jardín

Patio

Calle

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado

Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Aldea

Cerca del bosque

Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

Muebles

Opcional

Estado

Excelente

Piscina

Comunal

Piscina para niños

Jardín

Comunal

Jardín Privado

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarma

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera

Parking Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Gas

Categoría

Inversión

Barato

Urge venta

Reventa

Contemporáneo