info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

310.000 €

Referencia: R5014459 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 3 **Construído:** 148m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

FANTÁSTICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN SOTOGRANDE Ubicación privilegiada a menos de 5 minutos del exclusivo Puerto de Sotogrande, a solo 18 minutos de la encantadora Estepona, 30 de Gibraltar y 40 de Marbella, este magnífico apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, amplitud y potencial. Situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas, este hogar ofrece total tranquilidad y privacidad. La urbanización dispone de piscina para adultos y otra independiente para niños, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. La propiedad destaca por su gran jardín privado de casi 100m², al que se accede directamente desde el amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Con 148m² interiores, el apartamento se distribuye en dos amplios dormitorios con baños en suite, más un aseo de cortesía, cocina independiente equipada con lavadero, aire acondicionado y plaza de garaje con trastero incluido. Además, existe la posibilidad de ampliar a un tercer dormitorio cerrando parte del porche —obra ya autorizada por la comunidad—, así como la opción de habilitar un acceso directo desde el garaje hasta la vivienda, lo que añade un valor añadido tanto para residencia habitual como para inversión. La propiedad cuenta también con sistema de alarma instalado, reforzando aún más la seguridad. En resumen, una propiedad luminosa, con excelente distribución y gran potencial de revalorización, ideal tanto para vivir todo el año como para obtener una alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡Una oportunidad única que no se puede dejar pasar!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Piso de mármol
Armarios ajustados
Wifi
Cerca de la iglesia
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Jardín
Patio
Calle

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Aldea
Cerca del bosque
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Estado
Excelente

Piscina
Comunal
Piscina para niños

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal
Jardín Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Categoría
Inversión
Barato
Urge venta
Reventa
Contemporáneo