info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

**230.000 €**

**Referencia:** R4839733 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 2 **Construído:** 90m$^2$ **Terraza:** 50m$^2$

# Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara – Local con terraza y múltiples opciones de uso Superficie total: Interior: 90 m² Terraza: 50 m² Negocio en activo / Local de 90 m² con diferentes opciones: Opción 1: Traspaso del negocio Precio traspaso: 20.000 € (mobiliario y equipamiento completo) Alquiler mensual: 1.500 € Opción 2: Solo alquiler (sin traspaso) Alquiler mensual: 1.900 € Posibilidad de alquiler con opción a compra: → Entrada: 22.500 € → Renta mensual: 1.650 € Opción 3: Venta del local 90 m² construidos Precio de venta: 225.000 € (2.500 €/m²) Excelente oportunidad de transformación en una zona con alta demanda de alquiler. Características destacadas: ▯ Terraza de 50 m² ▯ Cocina completamente montada ▯ Aire acondicionado instalado ▯ Alarma, fibra óptica y TV satélite ▯ Acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR) Ubicación estratégica, con alto tránsito peatonal y muy cerca del centro. Contacta con nosotros para más detalles o agendar una visita.

# Características:

**Caracteristicas**
Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Wifi
Sala de juegos
Bar
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

**Vistas**
Patio
Vistas Urbanas
Calle

**Posición**
Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Suburbano
Aldea

**Estado**
Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Seguridad**
Sistema de alarma

**Aparcamiento**
Párking Libre
Calle

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua potable
Teléfono

**Categoría**
Inversión
Urge venta

**Calificación energética**
E

**CO2 Emission Rating**
E