



## Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

230.000 €

Referencia: R4839733    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara – Local con terraza y múltiples opciones de uso Superficie total: Interior: 90 m<sup>2</sup> Terraza: 50 m<sup>2</sup>  
Opción 1: Traspaso como bar/restaurante Traspaso: 20.000 € Incluye cocina equipada, aire acondicionado, terraza amplia y todo listo para empezar a trabajar. Alquiler mensual: 1.500 € Opción 2: Venta del local en estado actual Precio orientativo: 2.500 €/m<sup>2</sup> Ideal para inversores o propietarios que buscan un activo con alta rentabilidad. Cambio de uso a residencial: Viabilidad confirmada para reconvertir en 2 apartamentos. Excelente oportunidad de transformación en una zona con alta demanda de alquiler. Características destacadas: ☑ Terraza de 50 m<sup>2</sup> ☑ Cocina completamente montada ☑ Aire acondicionado instalado ☑ Alarma, fibra óptica y TV satélite ☑ Acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR) Ubicación estratégica, con alto tránsito peatonal y muy cerca del centro. Contacta con nosotros para más detalles o agendar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Wifi  
Sala de juegos  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Autobús de cortesía  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Patio  
Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Suburbano  
Aldea

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Inversión  
Urge venta