



## Apartamento Planta Baja en venta en Santa Maria Village, Elviria, Marbella

**344.500 €**

Referencia: R5014453    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Propiedad alquilada - Oportunidad de inversión Propiedad rentable Ser propietario de una propiedad rentable significa recibir un rendimiento financiero constante a través de los ingresos por alquiler. Actualmente se alquila este apartamento, asegurando la rentabilidad inmediata para el inversor. Contrato de alquiler hasta: septiembre de 2027  
Nota: Las visitas al interior no son posibles. Las fotografías no pueden reflejar la condición actual de la propiedad. Estilo de vida mediterráneo e inversión segura en la aldea de Santa María, Elviria, Marbella Ubicado en el complejo residencial buscado de la aldea de Santa María, este encantador apartamento en la planta baja ofrece un ingreso de alquiler seguro y el estilo de vida relajado de Marbella East. Características de la propiedad: 118 m<sup>2</sup> construido con un diseño práctico y cómodo Amplio sala de estar y comedor que conduce a una terraza privada, perfecta para la relajación al aire libre Cocina totalmente equipada 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo privacidad y comodidad Incluye espacio de estacionamiento subterráneo y sala de almacenamiento Lo más destacado de la comunidad: Complejo cerrado con seguridad las 24 horas Múltiples piscinas y exuberantes jardines paisajísticos Ambiente pacífico rodeado por la naturaleza Ubicación: Ubicado en Elviria, una zona tranquila y bien conectada de Marbella East, el apartamento está cerca de las playas de arena dorada, campos de golf de renombre, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Apartamento en la planta baja: pueblo de Santa María, Elviria, Marbella Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118 m<sup>2</sup> Orientación: Sur Vistas: jardín Extras: terraza cubierta, terraza privada, jardines comunales, estacionamiento subterráneo y garaje. Ideal para inversores que buscan una propiedad segura que genere ingresos en el próspero mercado de alquiler de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza

Terraza

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Cochera

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Vistas

Vistas Panorámicas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Frente a la playa

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición