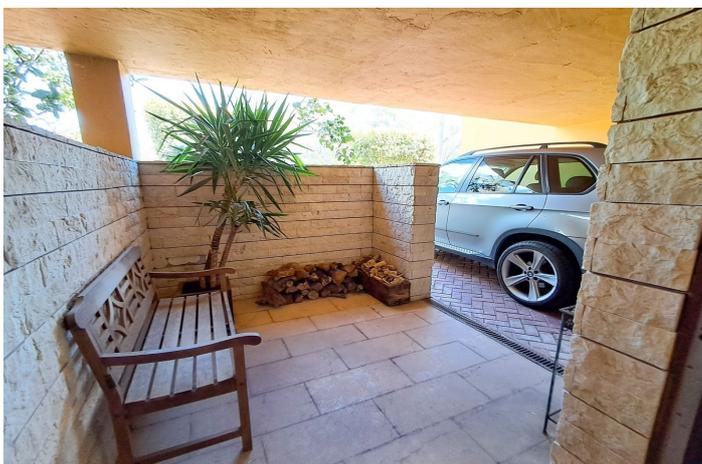




# Отличная вилла для продажи в Ла Меридиана, Нагуэлес, Марбелья

785 000 €

Ссылка: R5014522 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер участка: 15m<sup>2</sup> Размер сборки: 262m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нагуэлес

Дом твоей мечты рядом с горой Ла -Конча, Марбелью !

Откройте для себя этот эксклюзивный таунхаус, расположенный в одном из самых привилегированных районов Марбельи, у подножия величественной горы Ла -Конча. Окруженная природой, безмятежностью и захватывающим дух видом, эта собственность предлагает идеальный баланс между комфортом, уединением и средиземноморским образом жизни.

В доме есть 3 просторные и яркие спальни, 3 ванные комнаты, 1 гостевой туалет, полностью оборудованная кухня и частный сад, где вы можете расслабиться в полном спокойствии. Он также может похвастаться 3 террасами, распределенными между спальнями и гостиной, все с панорамным видом на горы и пышные зеленые зоны. Собственность также включает предварительную установку для лифта.

Дом распределен на 4 уровня:

Первый этаж: частный гараж с пространством для 2 транспортных средств, комната для установки лифта, ванная комната с прачечной, дополнительное открытое отдельное парковочное место и входное крыльцо.

Первый этаж: просторная гостиная с открытой планировкой с камином и доступ к большой террасе с видом, отдельной полностью оборудованной кухней, гостевым туалетом и частным садом.

Второй этаж: 3 спальни и 2 ванные комнаты (один люкс), каждая спальня с собственной террасой, все обращенные к горам.

На верхнем этаже: эффектный солярий с зоной для барбекю, идеально подходит для наслаждения закатами над культовой горой Марбельи с семьей и друзьями.

Расположенный в частном жилом комплексе с коммунальным бассейном, ухоженными садами и отличным доступом к центру Марбельи и Пуэрто-Банус.

📍 Живи в окружении природы, не отказываясь от комфорта города 📍

Эксклюзивное место в Марбелье ждет вас !!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Деревянный пол  
Domotics  
Подвал

### Виды

Гора  
Сад  
Гольф  
Лес

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж