



# Apartamento Planta Baja en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

2.500 - 2.500 €

Referencia: R5004553    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 180m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre el paraíso en la Costa del Sol! Este precioso piso te ofrece una increíble ubicación a sólo unos pasos de Puerto Banús y la playa del Rodeito. Esta vivienda ha sido reformada recientemente con altos estándares de calidad. Desde el amplio vestíbulo hasta la luminosa sala de estar, cada rincón ha sido diseñado con cuidado para ofrecer un confort excepcional. La cocina moderna está completamente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía. Disfruta de una zona de estar preciosa con vistas al magnífico jardín privado de más de 180 m<sup>2</sup> con acceso a la calle desde él. Los dos dormitorios son elegantes, el de matrimonio con baño en suite y armarios empotrados, garantizando privacidad y comodidad. Ambos dormitorios ofrecen una orientación sur con vistas al jardín, perfecto para relajarse al final del día. Además, cuenta con calefacción eléctrica, aire acondicionado, una plaza de garaje. La propiedad se sitúa en planta baja en un edificio con ascensor, asegurando fácil acceso. La urbanización dispone de dos piscinas y jardín, pistas de padel, pistas de baloncesto y servicio de conserjería. Se alquila por meses: Semana Santa: 1500€/semana Abril y Mayo: 3000€/mes Junio: 4000€/mes Julio: 5000€/mes Agosto: 6000€/mes Alquiler meses invernales: Septiembre a Mayo: 2500€/mes.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Cerca de la mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Calle