



Отличная вилла для продажи в Ла Фуэнте, Баранко Blanco, Коин

575 000 €

Ссылка: R5012299 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 15 738m² Размер сборки: 120m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Расположенный в живописной и спокойной зоне недалеко от Барранко Бланко, между городами Альхаурин -эль -Гранде и Коун, эта очаровательная страновая собственность предлагает идеальную смесь природной красоты, конфиденциальности и сельскохозяйственного потенциала.

Этот 3 спальня, 2 комнатный дом, расположенный более 15 000 м², плодородной земли, окружен пышной зеленью и наслаждается потрясающим местом в нижней части живописного ущелья. Доступ через ухоженную страну, которая проходит через сосновые леса.

Собственность может похвастаться продуктивной фермой авокадо, в настоящее время проживающей 180 зрелых деревьев авокадо, что дает около 22 000 кг в год, что приравнивает около 20 000 евро в год. Кроме того, в прошлом году было посажено 300 новых деревьев авокадо, которые, как ожидается, достигнут полного производства в течение 4 лет, добавив еще большую будущую стоимость. Земля также оснащена передовой, недавно установленной системой орошения и оплодотворения, обеспечивающей эффективное управление плантацией.

В продажу включено все необходимое оборудование для сада, что позволяет новым владельцам вступить в полностью оперативный сельскохозяйственный бизнес. Собственность также выигрывает от двух скважин (одно общество и одно частное), а также электроэнергию. По словам нынешнего владельца, вода никогда не была проблемой в этой пышной и плодородной зоне.

Сам дом представляет собой одноуровневый дом, размером 120 м² и имеет просторную комнату и кухню с открытым планом, 3 спальни и 2 ванные комнаты. В то время как интерьер выигрывает от некоторой модернизации, он предлагает солидный потенциал для создания удобного ретрита сельской местности. Снаружи вы найдете частный бассейн, много парковки и большой резервуар для хранения воды, и весь участок полностью огорожен.

Независимо от того, ищете ли вы мирный сельский образ жизни или возможность управлять продуктивным сельскохозяйственным бизнесом с местом для роста, эта собственность помещает все коробки. Нынешний смотритель также рад продолжить поддержание земли, если новый владелец желает.

Агент по листингу для себя и в качестве агента для поставщика дает уведомление, что:

1. Эти подробности являются лишь общим схем для руководства по намерению покупателей и не являются полностью или частично предложением или договором.
2. Были предприняты разумные усилия, чтобы гарантировать, что информация, представленная в этих подробностях, была материально правильной, но любой намеревающий покупатель должен удовлетворить себя, осмотрев, поиск, запросы и обследование в отношении правильности каждого заявления.
3. Все заявления в этих подробностях выполняются без ответственности со стороны листинга агента или поставщика.
4. Никаких утверждений в этих подробностях не следует полагаться как утверждение или представление факта.
5. Ни в листинге, ни кто -либо из них работают или действуют от его имени, не имеют полномочий делать какие -либо представители или гарантии в отношении этого имущества.
6. Ничто в этих подробностях не должно считаться утверждением о том, что



собственность находится в хорошем ремонте или состоянии или иным образом, и что какие -либо услуги или объекты находятся в хорошем рабочем состоянии.7. Фотографии могут показывать только определенные части и аспекты собственности в то время, когда были сделаны фотографии, и вы должны полагаться на фактическую проверку.8. Не должно быть сделано предположение в отношении частей собственности, не показанных в фоторафах.9. Любые области, измерения или расстояния только приблизительны.10. Любая ссылка на изменения или использование не предназначена для того, чтобы быть заявлением о том, что было получено любое необходимое планирование, регулирование здания, перечисленное здание или любое другое согласие.11. Суммы, указанные в том, что применимо.



Характеристики:

Функции

Частная терраса

Виды

Гора

Страна

Сад

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Категория

Перепродажа

Ориентация

Юг

Параметр

Страна

Рядом с лесом

Мебель

Необязательный

Стоянка

Частный

Открыть

Более одного

Климат-контроль

Камин

Состояние

Хороший

Требуется реконструкция

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество