



## Villa - Chalet en venta en La Fuente, Barranco Blanco, Coín

**575.000 €**

Referencia: R5012299    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 15.738m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Ubicado en el área pintoresca y tranquila cerca de Barranco Blanco, entre las ciudades de Alhaurín El Grande y Coín, esta encantadora propiedad del país ofrece la combinación perfecta de belleza natural, privacidad y potencial agrícola. Ubicada en más de 15,000 m<sup>2</sup> de tierra plana y fértil, esta casa de campo de 3 baños de 3 dormitorios está rodeada de exuberante vegetación y disfruta de una ubicación impresionante en la parte inferior de una garganta pintoresca. El acceso es a través de un carril de país bien mantenido que enrolla a través de los bosques de pinos. La propiedad cuenta con una granja productiva de aguacate, actualmente hogar de 180 árboles de aguacate maduros, produciendo aproximadamente 22,000 kg anuales, lo que equivale a alrededor de € 20,000/año. Además, se plantaron 300 nuevos árboles de aguacate el año pasado, que se espera que alcancen la producción completa en 4 años, agregando aún más valor futuro. El terreno también cuenta con un sistema avanzado de riego y fertilización de riego y recién instalado, asegurando un manejo eficiente de la plantación. Se incluye en la venta el equipo de huerto necesario, lo que facilita que los nuevos propietarios se dediquen a un negocio agrícola en pleno funcionamiento. La propiedad también se beneficia de dos pozos (uno comunal y otro privado), y la electricidad de la red. Según el propietario actual, el agua nunca ha sido un problema en esta exuberante y fértil área. La casa en sí es una casa de un solo nivel, que mide 120 m<sup>2</sup>, y cuenta con una espaciosa habitación y cocina de planta abierta, 3 dormitorios y 2 baños. Si bien el interior se beneficiaría de alguna modernización, ofrece un potencial sólido para crear un cómodo retirada de campo. Afuera, encontrará una piscina privada, mucho estacionamiento y un gran tanque de almacenamiento de agua, y toda la parcela está completamente cercada. Ya sea que esté buscando un estilo de vida rural pacífico o una oportunidad para administrar un negocio agrícola productivo con espacio para crecer, esta propiedad marca todas las casillas. El actual cuidador también se complace en continuar manteniendo la tierra, si el nuevo propietario lo desea. El agente de listado para sí mismo y como agente para el proveedor nota que:

1. Estos detalles son solo un esquema general para la guía de los compradores previstas y no constituyen en su totalidad o en parte una oferta o un contrato.
2. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar que la información dada en estos detalles sea materialmente correcta, pero cualquier comprador intencional debe satisfacerse mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas sobre la exactitud de cada declaración.
3. Todas las declaraciones en estos detalles se hacen sin responsabilidad por parte del agente de listado o el proveedor.
4. Ninguna declaración en estos detalles se debe confiar como una declaración o representación de hecho.
5. Ni el agente de listado ni nadie en su empleo o actuación en su nombre tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación con esta propiedad.
6. Nada en estos detalles se considerará como una declaración de que la propiedad está en buena reparación o condición o de otra manera ni que los servicios o instalaciones estén en buen estado de funcionamiento.
7. Las fotografías pueden mostrar solo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías y debe confiar en la inspección real.
8. No se debe asumir con respecto a partes de la propiedad que no se muestran en fotografías.
9. Cualquier área, medición o distancias solo son aproximados.
10. Cualquier referencia a las alteraciones o uso no está destinada a ser una declaración de que se haya obtenido cualquier planificación necesaria, regulación del edificio, edificio enumerada o cualquier otro consentimiento.
11. Los montos cotizados son exclusivos de impuestos si corresponde.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Hogar
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	País	Buen estado de conservación
País	Cerca del bosque	Requerido la renovación
Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
	Párking Libre	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Reventa		