



# Villa - Chalet en alquiler en Puerto Banús, Marbella West 25.000 - 25.000 €

Referencia: R5013295 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.392m<sup>2</sup> Construido: 671m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Una villa moderna, espaciosa y luminosa con vistas a las montañas de La Concha, ubicada en una de las zonas más bonitas de Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús. La villa también está convenientemente cerca de un campo de golf, escuelas y supermercados, y solo A 30 minutos del aeropuerto y del centro de la ciudad. Esta notable villa se distingue por su arquitectura exquisitamente incomparable. Esta villa de tres niveles, con una superficie total de 671 metros cuadrados, está situada en una 1 392 parcela de metro cuadrado, perfecto para una vida cómoda. La planta principal de la villa ofrece un amplio y luminoso salón-comedor combinado con un cocina, con acceso directo a la terraza de la parcela privada que conduce a la piscina. Este piso también incluye dos dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso directo a un terraza privada. Un gran vestidor y un lavadero completan el diseño en el planta principal. Subiendo las escaleras, o usando el ascensor privado de la villa, al segundo piso, encontrará tres dormitorios amplios y luminosos con baños en suite. El dormitorio principal ofrece un impresionante vista de las montañas, y dos de las habitaciones tienen acceso directo a una terraza con acceso a una piscina privada. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados. En la planta inferior, hay una habitación de invitados con una cocina separada, un cine en casa y un garaje cerrado para 2-3 coches. Además, la villa está equipada con un sistema de hogar inteligente de última generación, que mejora el lujo general y la comodidad de esta propiedad excepcional. Esta es una casa maravillosa para una vida cómoda.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de servicios  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Norte  
Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One