



## Local comercial en venta en La Línea de la Concepción, Campo de Gibraltar

600.000 €

Referencia: R4969987 Terreno: 1.875m<sup>2</sup> Construido: 1.495m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Línea de la Concepción

Nave Industrial en El Zabal Bajo · La Línea de la Concepción ¡Oportunidad Única de Inversión! Si buscas espacio, versatilidad y una ubicación estratégica, esta es la oportunidad que estabas esperando. Te presentamos esta increíble propiedad en El Zabal, con nada menos que 1.495 m<sup>2</sup> construidos y un terreno de 1.875 m<sup>2</sup>. Un espacio ideal tanto para negocios, almacenamiento o inversión en una de las zonas con mayor proyección de La Línea de la Concepción. ¿Qué hace especial a esta propiedad? - Zona de oficinas: Un área perfectamente acondicionada para gestionar tu negocio con comodidad y profesionalidad. - Amplia zona de almacén: Espacio de sobra para logística, distribución o cualquier actividad empresarial que requiera grandes dimensiones. - Ubicación estratégica: Fácil acceso a las principales vías de comunicación, cerca de Gibraltar y con excelentes conexiones. - Grandes posibilidades: Tanto si buscas ampliar tu empresa como si quieras invertir en un inmueble con alto potencial, este espacio es una apuesta segura. - Esta excepcional nave industrial representa una oportunidad inmejorable para inversores. La propiedad se encuentra actualmente alquilada en su totalidad a un inquilino de alta solvencia, garantizando así un flujo de ingresos inmediato y fiable. Dada su gran superficie construida de 1.495 m<sup>2</sup>, la nave cuenta actualmente con una división interna que ofrece el potencial único de operar como dos unidades independientes. Esta flexibilidad inherente proporciona una fuente de ingresos diversificada y potencia el valor de la propiedad a largo plazo, adaptándose a diversas necesidades de futuros arrendatarios. Este activo de gran tamaño, ya arrendado y con potencial de subdivisión, lo convierte en una propuesta muy atractiva para una sólida adición a cualquier cartera de inversión. Este tipo de oportunidades vuelan ↗, así que no lo pienses demasiado. ¡Llámanos y agenda tu visita cuanto antes!



## Características:

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire acondicionado

A/C caliente

**Vistas**

Montaña

Vistas Panorámicas

País

**Posición**

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

**Estado**

Buen estado de conservación

**Muebles**

Parte amueblada