



Lejlighed i midten etage til salg i Las Terrazas de Banus, Puerto Banús, Marbella

695.000 €

Reference: R4719136 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 113m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vi tilbyder en unik lejlighed på grund af de dristige renoveringer, der blev foretaget i slutningen af 2024, som opnåede et unikt design og funktionalitet. Det tillader fuld brug, både om sommeren og vinteren, af dens 113 kvadratmeter. Lejligheden ligger i Las Terrazas de Banus, et prestigefyldt kompleks, der tilbyder 24 timers sikkerhed, hvilket giver beboerne ro i sindet og et sikkert livsmiljø. Komplekset er omgivet af frodige tropiske haver, hvilket skaber en oase af sindsro midt i de livlige omgivelser i Puerto Banús. Beboere har adgang til flere svømmebassiner, perfekt til afslapning og fritid. For sportsentusiaster giver tilstedeværelsen af en padletennisbane muligheden for at praktisere dette populære lokale tidsfordriv. Derudover sikrer bekvemmeligheden ved den underjordiske parkeringsplads let og sikker opbevaring af køretøjer. Kompleksets hovedport er ikke mere end 70 meter fra yachterne i havnen. Puerto Banús er berømt for sin eksklusive livsstil med en marina fuld af luksusyachter, avancerede butikker som Tom Ford, Gucci og Louis Vuitton og en lang række spisemuligheder. Lejlighedens førsteklases beliggenhed giver beboerne mulighed for at fordybe sig i denne livlige atmosfære, mens de nyder roen, der leveres af kompleksets faciliteter. El Corte Inglés er lige uden for døren sammen med Marina Banús indkøbscenter og et bredt udvalg af restauranter og barer. Hugo Boss er integreret i bygningen, og der er også et praktisk supermarked. Det er på første sal, i hjertet af Puerto Banús, Marbella, i en kompleks 70 meter fra yachterne i havnen, denne luksuriøse to-værelses fladt flad, moderne elegance og komfort. Åbnede via den praktiske parkeringsplads fra liften eller gennem luksusmodtagelsen med 24-timers concierge. Det nye layout integrerede den originale Hall, Lounge og Terrace, og fjernede væggene og åbningerne, der adskilte dem, i overensstemmelse med den nye moderne arkitektur og minimalisme i den nye moderne arkitektur. For at opnå dette blev marmorgulvet i hele lejligheden udjævnet og poleret, ligesom finishen på væggene, på en måde, der gør det muligt for 113 meter i lejligheden at blive brugt året rundt, da den har varm og kold aircondition og elektrisk gulvvarme på terrassen. Stuen, tv og spiseplads er et lyst og luftigt 60 meter område. Den 8 meter lange glasfront til ydersiden med udsigt over bjergene kan åbnes helt i sommermånederne for at nyde den friske luft. Der er også sammenklappelige glasgardiner, der giver om sommeren mulighed for at holde en del af stuen airconditioned. Spisepladsen ligger tæt på vinduet udefra og kan have et rundt bord til 6 personer. Der er to områder til at se tv, det ene i opholdsområdet og den anden på den nyoprettede levende zone. Fuld internetforbindelse 5G. Køkkenet er nyligt installeret og er tysk og har de mest opdaterede Bosch-apparater. Det er professionelt designet til at udnytte ethvert rum til fulde. Der er et vaskerum til den ene ende med gas kedel, opbevaring og vaskefaciliteter. Du har en master suite, der åbner på terrassen med et eget badeværelse og et gæstesoveværelse, der lige har af en nyligt installeret moderne gåtur i brusebad. Denne suite har sit master badeværelse, der bevarer sit marmordesign med badekar. Det har et avanceret hotel sikkert med kapacitet til at gemme notesbøger. For at sikre tavshed om natten har det et dobbelt glidevindue med dobbeltvindue. Det leveres med en elektrisk blind. Det andet soveværelse bruger et badeværelse med et fladt gulvbruser, som er blevet totalrenoveret. Alt i alt reformerer denne reformerede to-værelses lejlighed i Puerto Banús en harmonisk blanding af luksus, komfort og bekvemmelighed. Med sit moderne interiør, fulde faciliteter og førsteklases beliggenhed står det som en ideel bopæl for dem, der ønsker at opleve det bedste fra Marbella -livsstilen. Takket være dens placering ville det gøre et fremragende hjem, feriehus eller lejeinvesteringer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Padle tennis
Værktøjsrum
I nærheden af moskeen
I nærheden af kirken
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg
Gade

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Gas

Orientering

Øst

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Havn
Marina
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk