

Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

2.850.000 €

Referentie: R4407964 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.400m² Perceelgrootte: 480m² Terras: 340m²



Costa del Sol, Manilva

Complete by Jan 2025

Front Line - Stunning Sea Views,

Quality Build & Finishes,

Walk - In Ready on completion,

5 Beds all en-suite, extra bedrooms optional, Open plan design,

Self contained apartment,

Infinity Pool,

Jacuzzi,

Luxury bathrooms,

Ceramic floors throughout,

Some Smart electrics, Aero-thermo /Solar system, Automatic gates, Landscaped garden,

150 - 180 sq-mts decking / terrace Italian Stone Facade,

Storage room,

Elevator,

Landscaped gardens,

Optional extras

1. Games room

2. Snooker room

4. Bar - Bodega

5. Cinema room

6. Basement conversion

7. Gym & Fitness area

8. Sauna

9. Basement bathroom

11. Extra bedroom (6th)

Qualities of Villa La Paloma 55

The execution & memory project covers all the detail and quality of materials that will be used, we can show clients a finished villas as a reference point.

We work with the client showing flexibility on materials & finishes where possible.

Windows

Glass

Marble

Tiling walls & floors Ceramic.s

PVC , Alluminium, Brand Veka, Tecnal, corvico or similar brand Double Climiat 4.6/10-12

Cream Marfil 1st quality

Ceramics, 120 x 60 + 90 x 90

35 -49 euro p/s/m, we have a preference for Porcelenosa & Tile Market

German design, budget 26,000 – 30,000 vat included

Roble hardwood (standard size), Dafran or similar 1st quality

Roca, Groch or similar

Roca, Laufen or similar quality Nissen Olas or similar

Daikin, Mitsubisi, Carrier, or similar Saunler – Duval

Ezarri or similar quality

Hunter or similar quality Nissen or similar

Hempel of Reveton

Kitchen

Internal door/joinery Taps & fittings Bathrooms

Light switches/sockets -

Air condition

Solar - Aero Thermic Pool Infinity Irrigation system Electrical

Exterior paint

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Personeelsaccommodatie
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand
Haven
Stedelijk

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Zonorientatie

West
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Niet ingericht
Optioneel
Beveiliging
Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Straat
Meer dan één

Voorzieningen

Elektriciteit

Telefoon

Zonne -waterverwarming

Investering

Aan het strand

Golf

Luxe

Off -plan

Modern