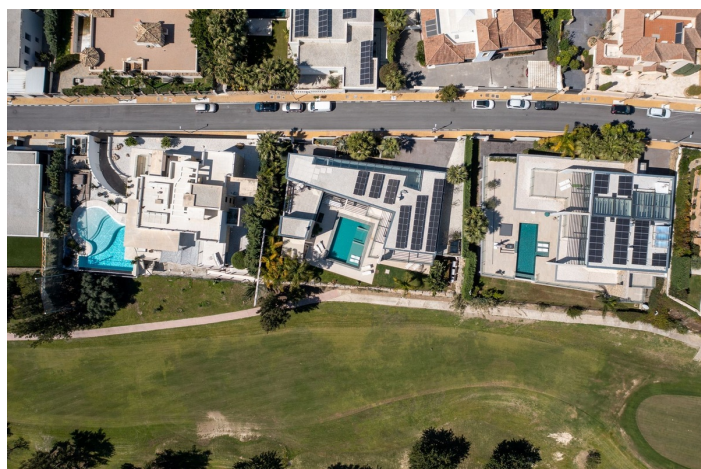




## Отличная вилла для продажи в Ла Алькерия, Бенахавис

4 950 000 €

Ссылка: R5010199 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 1 195m<sup>2</sup> Размер сборки: 407m<sup>2</sup>  
terraça: 86m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Бенахавис

Недавно построенная современная вилла на продажу в Ла -Алькерии, престижная урбанизация Бенахависа. Расположенный фронт линии гольфа Аталая и обращенная к востоку на юг, собственность предлагает панорамный вид на Средиземное море, береговую линию и культовую гору Ла -Конша. Расположенный на участке 1195 м<sup>2</sup>, вилла имеет общую площадь 407 м<sup>2</sup>, дополненную приблизительно 90 м<sup>2</sup> как покрытых, так и открытых террас. В резиденции есть пять спален, каждая с ванными комнатами, и предназначена для сочетания современного комфорта с элегантным стилем. На первом этаже включается входной коридор, ведущий к просторной жилой зоне с высокими потолками и камином. Прилегающий находится столовая, также с камином и открытой планом, полностью оборудованной кухней, оборудованной шкафами Blum и приборами Miele и Bora. Этот уровень также включает в себя гостевой туалет, прачечную и две гостевые спальни. Прямой доступ из основных жилых зон ведет к террасам, ландшафтному саду и частному бассейну 56 м<sup>2</sup>. Наверху расположена главная спальня с гардеробной и многофункциональной прилегающей комнатой, которую можно использовать как кабинет, тренажерный зал или дополнительную спальню. Еще две спальни для гостей с ванными комнатами также расположены на этом уровне. Все комнаты на верхнем этаже открываются для террасов с непрерывным видом. Гараж с пространством для одной машины также включен. Одна из террасов обеспечивает доступ к крыше, где установлены солнечные батареи. Дополнительные функции включают систему климат-контроля Airzone для отдельного регулирования комнаты, нагрев нижнего пола повсюду, систему домотической (домашней автоматизации) и высококачественная мебель, которые включены в продажу. Удобно расположен в нескольких минутах езды от пляжа и всех местных удобств, а также почти известные поля для гольфа, такие как Аталая и Эль -Параисо, предлагают смесь роскоши, комфорта и исключительной среды.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилиты  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
Гольф  
Лыж

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж