



Vrijstaande Villa te koop in La Alqueria, Benahavís

4.950.000 €

Referentie: R5010199 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.195m² Perceelgrootte: 407m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Nieuw gebouwde, eigentijdse villa te koop in La Alquería, een prestigieuze verstedelijking van Benahavís. Gepositioneerde frontlinie van Atalaya Golf en tegenover het oost naar zuid, biedt het pand een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn en de iconische La Concha Mountain. De villa is ingesteld op een perceel van 1.195 m² en heeft een totaal gebouwde oppervlakte van 407 m², aangevuld met ongeveer 90 m² zowel overdekte als open terrassen. De woning beschikt over vijf slaapkamers, elk met en-suite badkamers, en is ontworpen om modern comfort te combineren met elegante stijl. De begane grond omvat een toegangseingang die leidt naar een ruime woonkamer met hoge plafonds en een open haard. Aangrenzend is een eethoek, ook met een open haard, en een open, volledig gemonteerde keuken uitgerust met blum kasten en apparaten door Miele en Bora. Dit niveau omvat ook een gasttoilet, de wasruimte en twee logeerkamers. Directe toegang vanaf de belangrijkste woonruimtes leidt naar de terrassen, aangelegde tuin en een eigen zwembad van 56 m². Boven omvat de master suite een kleedruimte en een veelzijdige aangrenzende kamer, ideaal voor gebruik als kantoor, gym of extra slaapkamer. Twee verdere logeerkamers met en-suite badkamers bevinden zich ook op dit niveau. Alle kamers op de bovenste verdieping openen naar terrassen met ononderbroken uitzicht. Een garage met ruimte voor één auto is ook inbegrepen. Een van de terrassen biedt toegang tot het dak, waar zonnepanelen worden geïnstalleerd. Aanvullende functies zijn onder meer een klimaatbesturingssysteem voor luchtzone voor individuele kamerregelgeving, overal op de vloer, een domotisch (thuisautomatisering) systeem en hoogwaardige meubels, die in de verkoop zijn opgenomen. Gunstig gelegen op slechts een kort rijden van het strand en alle lokale voorzieningen, evenals in de buurt van gerenommeerde golfbanen zoals Atalaya en El Paraíso, biedt een mix van luxe, comfort en uitzonderlijke omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Bijkeuken

Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf
Ski

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage