



## Villa - Chalet en venta en La Alqueria, Benahavís

**4.950.000 €**

Referencia: R5010199 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.195m<sup>2</sup> Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa recién construida y contemporánea en venta en La Alquería, una prestigiosa urbanización de Benahavís. Posicionó la primera línea del golf de Atalaya y orientado hacia el este al sur, la propiedad ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la costa y la icónica montaña de La Concha. Ubicado en una parcela de 1.195 m<sup>2</sup>, la villa tiene un área total construida de 407 m<sup>2</sup>, complementado con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y abiertas. La residencia cuenta con cinco habitaciones, cada una con baños en suite, y está diseñado para combinar la comodidad moderna con un estilo elegante. El piso principal incluye un pasillo de entrada que conduce a una espaciosa sala de estar con techos altos y una chimenea. Adyacente es un comedor, también con chimenea y una cocina de planta abierta y totalmente equipada con gabinetes y electrodomésticos de Blum por Miele y Bora. Este nivel también incluye un baño de invitados, área de lavandería y dos habitaciones de invitados. El acceso directo desde las principales áreas de vida conduce a las terrazas, el jardín ajardinado y una piscina privada de 56 m<sup>2</sup>. Arriba, la suite principal incluye un vestuario y una habitación contigua versátil, ideal para su uso como oficina, gimnasio o dormitorio adicional. También se encuentran dos habitaciones de invitados con baños en suite en este nivel. Todas las habitaciones en el piso superior se abren a terrazas con vistas ininterrumpidas. También se incluye un garaje con espacio para un automóvil. Una de las terrazas proporciona acceso a la azotea, donde se instalan paneles solares. Las características adicionales incluyen un sistema de control climático de aire para la regulación individual de la habitación, la calefacción de piso inferior, un sistema domótico (automatización del hogar) y muebles de alta calidad, que se incluyen en la venta. Convenientemente ubicado a poca distancia en coche de la playa y todas las comodidades locales, así como campos de golf casi reconocidos como Atalaya y El Paraíso, ofrece una combinación de lujo, comodidad y entornos excepcionales.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Sala de servicios		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca de la ciudad	
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
Piscina	Golf de primera línea	
Golf		
Esquí		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujo		
Reventa		