



Frakoblet villa til salg i La Alqueria, Benahavís

4.950.000 €

Reference: R5010199 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.195m² Byg Størrelse: 407m² Terrasse: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Nybygget, moderne villa til salg i La Alquería, en prestigefyldt urbanisering af Benahavís. Ejendommen er placeret frontlinie af Atalaya Golf og mod øst til syd og tilbyder panoramaudsigt over Middelhavet, kystlinjen og det ikoniske La Concha -bjerget. Villaen er sat på et plot på 1.195 m² og har et samlet bygget areal på 407 m², suppleret med ca. 90 m² af både dækkede og åbne terrasser. Boligen har fem soveværelser, hver med eget badeværelse og er designet til at kombinere moderne komfort med elegant stil. Stueetagen inkluderer en indgangsport, der fører til en rummelig opholdsstue med højt til loftet og en pejs. Til stede er en spiseplads, også med en pejs og en åben plan, fuldt udstyret køkken udstyret med blumskab og apparater af Miele og Bora. Dette niveau inkluderer også et gæste toilet, vaskeri og to gæstesoveværelser. Direkte adgang fra de vigtigste opholdsområder fører til terrasser, anlagte have og en privat 56 m² swimmingpool. Ovenpå inkluderer Master Suite et påklædningsområde og et alsidigt tilstødende rum, ideel til brug som kontor, fitnesscenter eller yderligere soveværelse. To yderligere gæstesoveværelser med eget badeværelse er også placeret på dette niveau. Alle værelser på øverste etage er åbne for terrasser med uafbrudt udsigt. En garage med plads til en bil er også inkluderet. En af terrasserne giver adgang til taget, hvor solcellepaneler er installeret. Yderligere funktioner inkluderer et airzone klimakontrolsystem til individuel rumregulering, gulvvarme overalt, et domotisk (hjemmeautomatisering) system og møbler af høj kvalitet, som er inkluderet i salget. Bekvem beliggende kun en kort køretur fra stranden og alle lokale faciliteter såvel som i nærheden af anerkendte golfbaner som Atalaya og El Paraíso tilbyder en blanding af luksus, komfort og usædvanlige omgivelser.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Værktøjsrum
Grill

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Pool
Golf
Ski

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage