



## Коммерческие помещения для продажи в Матчрум Кантри Клуб, Михас Гольф

1 350 000 €

Ссылка: R5010301    Размер участка: 2 800m<sup>2</sup>    Размер сборки: 1 029m<sup>2</sup>    терраса: 60m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Михас Гольф

Уникальная возможность приобрести знаменитые коммерческие помещения для знаменитого гольфа Mijas. Клуб и парковка. Впервые на рынке с момента его строительства в середине 1980 -х годов. Помещения представляют собой превосходную возможность приобрести недавно процветающий бизнес в простом месте. Мы считаем, что повторное открытие этих помещений быстро обеспечит возвращение лояльной клиентской базы, в то время как владельцы недвижимости в комплексе ждут покупки или арендуют одну или несколько парковочных мест, которые сейчас доступны. С первого взгляда Клуб РЕСТОРАН БАР Комната снукера Спа -центр Прием Закрепите подземные парковочные места Все вышеперечисленное можно приобрести в качестве одного участка. Эти хорошо обоснованные помещения были закрыты в 2020 году и стали частью комплекса таймшера с видом на поля гольфа гольфа Миджас. Все квартиры были проданы, и теперь есть возможность приобрести эти коммерческие помещения, которые обеспечат столь необходимые удобства как местному населению, так и для дальнейшего. Клуб - уровень первого этажа Представлено в хорошем состоянии, клуб состоит из; Приемная зона, большой батончик и зона отдыха с доступом к обширным террасам, туалетным блокам, ресторанам с разделенным уровнем с местом для около 64 чехлов (за исключением террасов), коммерческой кухни с ленивой Сьюзен до верхних и нижних этажей и доступа к нижнему уровню для дальнейшего хранения и кухонной зоны, прогулки в холодильнике и доступа на передний двор. Существует также дальнейший доступ персонала к верхнему уровню. Клуб - верхний уровень Великая лестница ведет к верхней мезонину/ гостиной и далее к большому дополнительному ресторану/ району развлечений с местом для примерно 50 обложков (за исключением террас). Это пространство окружено обертыванием вокруг террасов. Два областью многочисленны и светятся. Более низкий уровень от входного уровня С зоны приема входит в несколько шагов, ведущих к комнате снукера с 3 x полноразмерными столами (доступными в виде отдельных переговоров), телефонных киосков, доступа к спа -центре, составляющим затонувшие джакузи для около 10 человек, места пилатеса, сауна, изменения мужчин, душ и туалетные сооружения и изменения женщин, душ и туалетные помещения. Из районы джакузи есть доступ к покрытому и открытому бассейну с подогревом 8М x 4М с выдвижной крышей. Закрепите подземные парковочные места Такие пространства являются редким товаром в этом месте. Спрос на эти пространства, чтобы арендовать, либо покупать огромный, и мы считаем, что заявления о их приобретении будут чрезмерно подписаны. Количество пробелов в настоящее время показано 45 с легким входом и выходом. Мы считаем, что было бы возможно создать дополнительные места максимум до 47 при условии необходимых разрешений. Общая сборка для этой области составляет около 1000 м2. Кроме того, существует 2 больших рабочих комнат/помещения для технического обслуживания, которые также могут обеспечить дополнительное хранение. Коммерческие помещения, такие как это редко выходят на рынок. Это прекрасная возможность создать что -то особенное для различных применений, в этом очень востребованном месте. Возможности включают ресторан, бар, развлекательный зал, спа -центр, оздоровительный центр. Собственность поддается месту проведения событий из -за гибкости функциональных комнат. Дополнительные функции Мраморные полы Кондиционер Частично предоставлено в виде отдельных переговоров и согласованного запаса. РАСПОЛОЖЕНИЕ Mijas Golf состоит из 2 чемпионских полейков для гольфа, Los Largos и Los Olivos. Есть также гольф -клуб и 5\* отель, который недавно открылся. Местные рестораны и общественный транспорт находятся в пределах легкой досягаемости пешком. Просмотр Просмотры строго по назначению. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр и узнать больше об этой возможности Fuengirola 10 минут, La Cala 12 минут, пляж 15 минут, Малага 25 минут, Марбелью 25 минут.





## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Утилиты  
Бар  
Ресторан на месте  
Подвал

### Параметр

Урбанизация  
Frontline Golf  
Страна

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Открыть  
Более одного

### Ориентация

Юго -Восток

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Категория

Инвестиции  
Гольф

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс