



Bedrijfsgebouwen te koop in Matchroom Country Club, Mijas Golf

1.150.000 €

Referentie: R5010301 Plotgrootte: 2.800m² Perceelgrootte: 1.029m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Een unieke kans om historische commerciële gebouwen te verwerven op de beroemde Mijas Golf.Clubhuis en parkeren.

Eerste keer op de markt omdat de bouw in het midden van de jaren tachtig is.

Het pand biedt een uitstekende kans om een recent bloeiend bedrijf op een uitstekende locatie te kopen.

We zijn van mening dat de heropening van deze pand snel de terugkeer van het loyale klantenbestand zal bieden, terwijl de eigenaren van onroerend goed op het complex wachten om er een te kopen of te huren, of meer van de parkeerplaatsen die nu beschikbaar zijn.

In één oogopslag

Clubhuis

RESTAURANT

BAR

Snooker kamer

Spa -faciliteit

RECEPTIE

Bevestig ondergrondse parkeerplaatsen

Al het bovenstaande is beschikbaar om als één partij te kopen.

Deze goed beschouwd pand werd gesloten in 2020 en maakten deel uit van een timeshare -complex met uitzicht op de golfbanen van Mijas Golf.

De appartementen werden allemaal verkocht en nu zijn er een kans om deze commerciële gebouwen te kopen die de broodnodige voorzieningen zouden bieden aan zowel de lokale bevolking als verder weg.

Het clubhuis - op de begane grond

In goede staat gepresenteerd Het clubhuis bestaat uit;

Receptie, grote bar en zitruimte met toegang tot uitgestrekte terrassen, toiletblok, splitniveau restaurantgebied met ruimte voor ongeveer 64 covers (exclusief terrassen), commerciële keuken met een luie susan tot bovenste en onderste vloeren en toegang tot een lager niveau voor verdere opslag en een keuken, een wandeling in de koelkast en een koelte en een wandeling in de koelkast en een koelte en een wandeling in de koelkast en toegang tot de hoofdtherk van de voorkant.

Er is ook verdere toegang tot personeel tot het bovenste niveau.

Het clubhuis - bovenste niveau

Een grote trap leidt naar een bovenste mezzanine/ lounge -gebied en naar een groot extra restaurant/ entertainmentgedeelte met ruimte voor ongeveer nog eens 50 covers (exclusief terrassen).

Deze ruimte is omgeven door wikkels rond terrassen.



De 2 gebieden zijn multi -aspect en lichtgevend.

Lager niveau van het ingangsniveau

Toonaangevend uit de ontvangstruimte zijn een paar stappen die leiden naar een snooker met 3 x volledige tafels (beschikbaar door middel van een afzonderlijke onderhandeling), telefoonkiosken, toegang tot de spa -faciliteit, bestaande uit een gezonken jacuzzi voor ongeveer 10 personen, Pilates Room, Sauna, Men's Change, douchen en toilet- en toilet- en toilet- en toilet- en toilet- en toilet- en toilet- en toiletfaciliteiten.

Vanuit het Jacuzzi -gebied is er toegang tot een overdekte en open 8m x 4 m verwarmd zwembad met een intrekbaar dak.

Bevestig ondergrondse parkeerplaatsen

Dergelijke ruimtes zijn een zeldzame grondstof op deze locatie. De vraag naar deze ruimtes om ofwel te huur, of kopen is enorm en wij zijn van mening dat aanvragen om ze te verwerven zou worden geabonneerd.

Het aantal spaties wordt momenteel weergegeven als 45 met eenvoudige toegang en uitgang.

Wij geloven dat het mogelijk zou zijn om extra ruimtes te creëren tot maximaal 47 onderworpen aan de nodige machtigingen. De totale build voor dit gebied is ongeveer 1000m².

Bovendien zijn er 2 grote werkkamers/onderhoudskamers die ook extra opslag kunnen bieden.

Commerciële gebouwen zoals deze komen zelden op de markt.

Dit is een geweldige kans om iets heel speciaals te creëren voor verschillende toepassingen, binnen deze zeer gewilde locatie.

Mogelijkheden zijn onder meer restaurant, bar, entertainment lounge, spa -faciliteit, wellnesscentrum.

Het pand leent zich voor een gebeurtenissenlocatie vanwege de flexibiliteit van de functiekamers.

Aanvullende functies

Marmeren vloeren

Airconditioning

Gedeeltelijk ingericht door middel van een afzonderlijke onderhandeling en een overeengekomen inventaris.

Locatie

Mijas Golf bestaat uit 2 kampioenschapsgolfbanen, Los Largos en Los Olivos.

Er is ook een golfclubhuis en een 5* hotel dat onlangs is geopend.

Lokale restaurants en het openbaar vervoer zijn te voet binnen handbereik.

Bezichtigingen

Bezichten zijn strikt op afspraak.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te boeken en om meer te weten te komen over deze kans

Fuengirola 10 minuten, La Cala 12 minuten, strand 15 minuten, Malaga 25 minuten, Marbella 25 minuten.



Kenmerken:

Extra's

Privéterrass
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Bar
Restaurant ter plaatse
Kelder

Ligging

Verstedelijking
Frontline golf
Land

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Open
Meer dan één

Zonorientatie

Zuidoost

Huidige Staat

Goed

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Investerings
Golf

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex