



Kommercielle lokaler til salg i Matchroom Country Club, Mijas Golf

1.150.000 €

Reference: R5010301 Grundstørrelse: 2.800m² Byg Størrelse: 1.029m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Mijas Golf

En unik mulighed for at erhverve vartegn kommercielle lokaler på den berømte Mijas Golf. Klubhus og parkering.

Første gang på markedet siden det er konstruktion i midten af 1980'erne.

Lokalerne repræsenterer en fremragende mulighed for at købe en for nylig blomstrende forretning på en førsteklasses beliggenhed.

Vi overvejer, at genåbningen af disse lokaler hurtigt vil give tilbagevenden af det loyale kundegrundlag, mens ejendommejerere på komplekset venter på at købe, eller leje en eller mere af de parkeringspladser, der nu er tilgængelige.

Med et øjeblik

Klubhus

RESTAURANT

BAR

Snooker Room

Spa -anlæg

RECEPTION

Sikre underjordiske parkeringspladser

Alt det ovenstående kan købes som et parti.

Disse velovervejede lokaler lukkede i 2020 og udgjorde en del af et timeshare -kompleks med udsigt over golfbanerne i Mijas Golf.

Lejlighederne blev alle solgt, og nu er der en chance for at købe disse kommercielle lokaler, der ville give meget nødvendige faciliteter til både den lokale befolkning og længere væk.

Klubhuset - stueetagen niveau

Præsenteret i god stand består af klubhuset;

Modtagelsesområde, stor bar og opholdsområde med adgang til ekspansive terrasser, toiletblok, split niveau restaurantområde med plads til omkring 64 dæksler (ekskl. Terrasser), kommercielt køkken med en doven Susan til øvre og nedre etager og adgang til et lavere niveau til yderligere opbevaring og et køkkenområde, en gåtur i køleskab og adgang til den forreste leveringskurst.

Der er også yderligere personaleadgang til det øverste niveau.

Klubhuset - øverste niveau

En storslået trappe fører til et øvre mezzanin/ loungeområde og frem til et stort ekstra restaurant/ underholdningsområde med plads til cirka yderligere 50 covers (ekskl. Terrasser).

Dette rum er omgivet af omvikling omkring terrasser.

De 2 områder er multi -aspekt og lysende.



Lavere niveau fra indgangsniveau

Førende fra modtagelsesområdet er et par skridt, der fører til et snookerrum med 3 x borde i fuld størrelse (tilgængelig ved hjælp af en separat forhandling), telefonkiosker, adgang til spa -faciliteten, bestående af en nedsænket jacuzzi til omkring 10 personer, pilatesum, sauna, mænds skift, brusende og toiletfaciliteter og kvinder, der skifter, brusebad og toiletfaciliteter.

Fra Jacuzzi -området er der adgang til en dækket og åben 8m x 4 m opvarmet pool med et udtrækkeligt tag.

Sikre underjordiske parkeringspladser

Sådanne rum er en sjælden vare på dette sted. Efterspørgslen efter disse rum til enten at leje eller købe er enorm, og vi mener, at applikationer til at erhverve dem ville være over tilmeldt.

Antallet af mellemrum vises i øjeblikket som 45 med let indgang og udgang.

Vi mener, at det ville være muligt at oprette yderligere pladser til højst 47 underlagt de nødvendige tilladelser. Den samlede bygning for dette område er omkring 1000 m².

Derudover er der 2 store arbejdsrum/vedligeholdelsesrum, som også kan give yderligere opbevaring.

Kommercielle lokaler som dette kommer sjældent på markedet.

Dette er en vidunderlig mulighed for at skabe noget meget specielt til forskellige anvendelser inden for denne meget efterspurgte placering.

Mulighederne inkluderer restaurant, bar, underholdningslounge, spa -anlæg, wellnesscenter.

Ejendommen egner sig til at være et begivenhedssted på grund af fleksibiliteten i funktionsrummet.

Yderligere funktioner

Marmorgulve

Aircondition

Delvis møbleret ved hjælp af en separat forhandling og en aftalt beholdning.

BELIGGENHED

Mijas Golf består af 2 mesterskabsgolfbaner, Los Largos og Los Olivos.

Der er også et golfklubhus og et 5* hotel, der for nylig er åbnet.

Lokale restauranter og offentlig transport er inden for rækkevidde til fods.

Visninger

Synene er strengt efter aftale.

Kontakt os for at booke en visning og for at finde ud af mere om denne mulighed

Fuengirola 10 minutter, La Cala 12 minutter, strand 15 minutter, Malaga 25 minutter, Marbella 25 minutter.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Bar
Restaurant på stedet
Kælder

Indstilling

Urbanisering
Frontline Golf
Land

Møbel

Valgfri

Parkering

Åben
Mere end en

Orientering

Sydøst

Tilstand

God

Have

Kommunal

Kategori

Investering
Golf

Synspunkter

Bjerg
Land
Have
Golf

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks