



Ático Dúplex en venta en Nine Lions, Nueva Andalucía, Marbella

2.890.000 €

Referencia: R4877854 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse dúplex único en venta en 9 Lions Residences, una comunidad cerrada de Nueva Andalucía en el valle del golf, justo por encima del vibrante Puerto Banús, con vistas a tres impresionantes campos de golf, esta casa disfruta de una ubicación excelente. Muchos restaurantes, bares y cafés se alinean en el puerto, que ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad al alcance. Con Marbella y hermosas playas de arena de Puerto Banús a solo unos minutos en coche y el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible. Este ático dúplex único y bien distribuido disfruta de una excelente privacidad y vistas impresionantes. Una de las habitaciones se enfrenta a La Concha Mountain y hacia el lago de tortuga. Las ventanas principales están hacia el sur con la respiración tomando vistas panorámicas del mar. Este ático tiene tres espaciosas habitaciones y todos tienen baños en suite y mucho espacio de almacenamiento. El dormitorio principal está en el piso superior con un maravilloso solarium y un jacuzzi de caída. El apartamento tiene un diseño único y una calidad excepcional de acabados, incluidos los electrodomésticos de Gaggenau y los baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 días sobre el sol, mientras que las ventanas de piso a techo inundan los interiores con luz natural. Acceso sin costuras: conduzca a través de la entrada cerrada en la comunidad y directamente al estacionamiento. Desde allí, llevas el ascensor directamente a tu apartamento. Disfrute de un piso privado con acceso de elevador seguro y restringido para la máxima privacidad. Urbanización bien asegurada con piscinas con calefacción, gimnasio, saunas, seguridad de 24 horas y servicios de conserje suaves. Todos juntos nueve residencias de Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex. La casa club comunitaria con sus dos piscinas con calefacción, spa con dos saunas y área de fitness está en el centro de la urbanización y una tercera piscina generosa se encuentra en el oeste, ubicada entre los jardines frescos y verdes. Interior: 247,05 m², terrazas: 115,05 m², terraza superior: 13,50 m², garaje para 3 autos: 83 m², sala de almacenamiento: 10,59 m².



Características:

Características

Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Sótano
 Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado
 Calefacción central

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Golf
 Lago
 Vistas Urbanas

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Cerca del bosque

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Interior
 Piscina Privada
 Piscina para niños

Muebles

Opcional

Seguridad

Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera

Servicios Públicos

Electricidad
 Teléfono

Categoría

Golf
 Lujo
 Contemporáneo