

## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

6.300.000 €

Referencia: R4657513    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Una oportunidad única de poseer un Ático duplex en el exclusivo complejo de Trinidad. Magníficas vistas al mar y al jardín, a poca distancia del mar, tiendas y restaurantes.

En la planta baja hay un salón con comedor, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con lavadero, y 3 dormitorios con un baño en cada uno, y armarios empotrados. Desde el salón hay acceso a la terraza, donde se puede disfrutar de impresionantes vistas de los jardines, piscinas y el mar. Todos los baños tienen calefacción por suelo radiante. En la planta superior hay un dormitorio principal con baño en-suite, así como una segunda terraza.

Dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo y un cuarto trastero incluidos en el precio.

El complejo La Trinidad está situado en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella, junto al Palacio Real Saudí. Conocido como una de las zonas más importantes y prestigiosas de Marbella, este complejo tiene todo lo que un propietario exigente podría desear.

La baja densidad y el entorno natural de La Trinidad permiten a los residentes disfrutar de un estilo de vida único en términos de calidad, confort y seguridad. Terminada en 2003, la urbanización consta de ciento dieciséis modernos pisos y áticos de dos y tres dormitorios construidos con un nivel de calidad inusualmente alto.

Situados en siete acres de exuberantes jardines tropicales, con seguridad las 24 horas, los apartamentos están construidos con los más altos estándares, con carpintería de la más alta calidad, cocinas magníficamente equipadas con electrodomésticos de última generación y baños con el mármol más fino. Todos los pisos gozan de hermosas vistas al mar o a la montaña.

El complejo cuenta con un gimnasio, dos grandes piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada y una cafetería (abierta durante las vacaciones de verano).

La Trinidad está a poca distancia de la playa de arena y excelentes bares de playa, supermercados, tiendas y muchos restaurantes de primera calidad. El bullicioso Puerto Banús y el encanto de Marbella están a un corto trayecto en coche y el valle del golf de Nueva Andalucía está a un corto trayecto en coche.

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Solárium  
Gimnasia  
Sauna  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Cerca de la mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Lago

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Calle  
Comunal  
More Than One

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo