



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

5.150.000 €

Referentie: R5009287 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.536m² Perceelgrootte: 450m² Terras: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Zonder twijfel het beste villaproject in het exclusieve Almenara Golf Resort. Perfect geïntegreerd in de natuur biedt de ligging van het perceel volledige privacy met panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan. De Spaanse architect ontving een prijs van de Andalusische Architectuurprijzen voor zijn harmonieuze en vloeiende ontwerpen. Hij staat in Andalusië bekend om zijn uitzonderlijke stijl waarin hij verbluffende architectuur combineert met de bestaande mediterrane natuur. De ontwikkeling wordt begeleid door een ervaren Zwitserse projectmanager om te garanderen dat aan alle wensen van de klant wordt voldaan. De woning biedt vrij uitzicht op zee en de golfbaan vanaf alle terrassen, het zwembad, de keuken, de woonkamer en drie van de vier slaapkamers – met volledige privacy overal. De gevestigde mediterrane tuin met volgroeide bomen kan worden aangepast aan de wensen van de eigenaars, inclusief schaduwplekken, zonder het prachtige uitzicht te belemmeren. Er zijn maanden aan zorgvuldige planning besteed aan het project, met betrokkenheid van de architect, projectmanager, tuinontwerper, interieurontwerper en andere belangrijke vakmensen – zonder concessies aan ontwerp of functionaliteit. Een voorbeeld van deze doordachte planning is het prachtige uitzicht vanaf de voordeur en het gebruik van smart glass. Met één druk op de knop kan de eigenaar één of alle ramen in deze entreezone ondoorzichtig maken – om licht, schaduw en zonnewarmte optimaal te reguleren. Extra muren of gordijnen worden vervangen door smart glass om ten volle te genieten van het uitzicht. Het huidige ontwerp voorziet op de entreeverdieping in: een grote woonkamer, een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, een fitnessruimte, open en overdekte terrassen en een infinity pool. Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers met en-suite badkamers, een tweede woonkamer, diverse privéterrassen en een daktuin. De woning beschikt over vloerverwarming, domoticsysteem, lift, zonne-energie, enz. Extra wensen kunnen worden gerealiseerd (onder voorbehoud van toestemming). Bepaalde materialen en zelfs het ontwerp van de villa kunnen naar wens worden aangepast: Geeft u de voorkeur aan Italiaanse Carrara-marmeren vloeren of massief hout? Een open of aparte keuken? Een grote fitnessruimte, een vijfde slaapkamer of een kantoor? Ondergrondse parkeergarage of extra entertainmentruimte? Sommige klanten kiezen ervoor de woning te laten voltooien volgens het ontwerp van de architect, anderen willen liever meebeslissen over de indeling en afwerking. Wij staan open voor beide! Projectdetails: Perceelgrootte: 2.536 m² Woonoppervlakte: 450 m² Open en overdekte terrassen (inclusief zwembad): 300 m² Bouwvergunning: reeds beschikbaar Bouwtijd: 18 maanden (alles is al perfect voorbereid)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Sportschool
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Domotica
Kelder
Glasvezel

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij scholen

Tuin

Privé

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Nieuwe ontwikkeling

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf

Zwembad

Verwarmd
Privé

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één