



Commercieel Percelen te koop in Mijas Pueblo

2.200.000 €

Referentie: R5009278 Plotgrootte: 9.609m² Perceelgrootte: 6.100m²





Costa del Sol, Mijas Pueblo

Drie prime ontwikkelingsplots van in totaal 6.100 m², die adembenemend uitzicht bieden in de buurt van Mijas Pueblo, zijn te koop. Overzicht: Drie prime ontwikkelingsplots van in totaal 6.100 m², die adembenemend uitzicht bieden in de buurt van Mijas Pueblo, zijn te koop. Ze bieden een solide basis voor ontwerp en implementatie, met het potentieel om tot 53 eenheden te ontwikkelen in de drie projecten (respectievelijk 10, 13 en 30 eenheden). Plots 1 & 2 zijn activa van Shermijas SL Plot 3 is het landactief van Sapromijas S I Het land of de bedrijven zijn te koop. Plot 1. Een zelfstandige plot op 5 minuten lopen van Mijas Pueblo met een prachtig uitzicht heeft de toestemming voor 10 appartementen of herenhuizen. Infrastructuurvereisten zijn normaal. Plots 2 en 3 vereisen de installatie van een nieuwe weg en afvalpijp. Dit is echter in de financiële projecties meegeleverd. Desondanks zullen de toplocatie en lage grondkosten van € 40.000 per eenheidspositie deze percelen premium prijzen aantrekken na voltooiing. Inleiding (plot 1 en 2) Het Shermijas -project is een mogelijkheid voor residentiële ontwikkeling met respectievelijk 10 en 13 appartementen of herenhuizen in twee percelen op Camino de Los Caños, tussen Calle El Cantillar, in de gemeente Mijas. Deze plots worden aangeduid als niet -geconsolideerde Urban Land (SUNC) sector AA, onder het General Urban Planning Plan (PGOU) van Mijas. Het gecombineerde bouwbaar gebied van 3.382 m² biedt een aanzienlijk potentieel voor hoogwaardige woonappartementen. Sapromijas -project Inleiding (Plot 3) Overzicht Belangrijkste projectdetails Plotgrootte en -kenmerken: de plot omvat 6000 m² en heeft een onregelmatige vorm met significante topografische variaties. Het wordt begrensd door openbare wegen naar het noorden en zuiden, openbare uitrusting in het oosten en particuliere woningen in het westen. Bouwbaar gebied: het bruikbare gebied is 2804 m² geweest Project Vision: de ontwikkeling is bedoeld om 30 appartementen te leveren die over vijf blokken zijn gedistribueerd.



Kenmerken:

Zonorientatie

Zuiden

Uitzicht

Zee

Berg

Ligging

Dorp

Huidige Staat

Nieuwbouw