info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Terreno Comercial en venta en Mijas Pueblo

2.200.000 €

Referencia: R5009278 **Terreno:** 9.609m^2 **Construído:** 6.100m^2

Costa del Sol, Mijas Pueblo

Están disponibles tres parcelas de desarrollo de primera calidad por un total de 6.100 metros cuadrados, que ofrecen vistas impresionantes cerca de Mijas Pueblo. Descripción general: Están disponibles tres parcelas de desarrollo de primera calidad por un total de 6.100 metros cuadrados, que ofrecen vistas impresionantes cerca de Mijas Pueblo. Proporcionan una base sólida para el diseño y la implementación, con el potencial de desarrollar hasta 53 unidades en los tres proyectos (10, 13 y 30 unidades respectivamente). Las parcelas 1 y 2 son activos de Shermijas SL La trama 3 es el activo terrestre de Sapromijas s l La tierra o las empresas están disponibles para la venta. Parcela 1. Una trama autónoma de 5 minutos a pie de Mijas Pueblo con impresionantes vistas tiene permiso de contorno para 10 apartamentos o casas de pueblos.Los requisitos de infraestructura son normales. Las parcelas 2 y 3 requieren la instalación de una nueva carretera y tubería de desechos. Sin embargo, esto se ha factorado en las proyecciones financieras.A pesar de esto, la ubicación principal y el bajo costo de la tierra de € 40,000 por unidad de posición, estas parcelas atraerán precios premium al finalizar. Introducción (Parcela 1 y 2) El Proyecto Shermijas es una oportunidad de desarrollo residencial con 10 y 13 apartamentos o casas adosadas, respectivamente, en dos parcelas en Camino de los Caños, entre Calle El Cantillar, en el municipio de Mijas.Estas parcelas se designan como el sector AA del sector urbano no consolidado (SANC), bajo el Plan General de Planificación Urbana (PGOU) de Mijas. El área edificable combinada de 3.382 metros cuadrados ofrece un potencial significativo para apartamentos residenciales de alta calidad. Proyecto Sapromijas Introducción (Parcela 3) Descripción general Detalles del proyecto clave Tamaño y características de la trama: la trama abarca 6,000 metros cuadrados y presenta una forma irregular con variaciones topográficas significativas.Está limitado por carreteras públicas hacia el norte y el sur, el equipo público hacia el este y las residencias privadas hacia el oeste. Área de construcción: el área utilizable ha sido 2804 metros cuadrados Visión del proyecto: el desarrollo tiene como objetivo entregar 30 apartamentos distribuidos a través de cinco bloques.

Características:

Orientación
Sur

Vistas
Mar
Montaña

Posición
Aldea

Estado
Nueva construcción