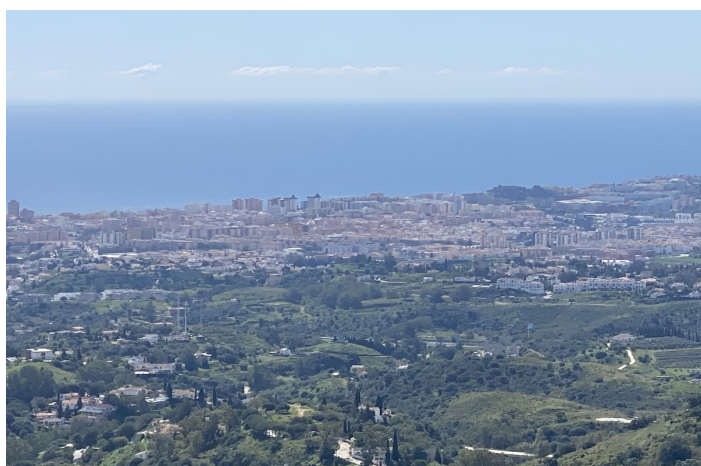




Kommerciel grund til salg i Mijas Pueblo

2.200.000 €

Reference: R5009278 Grundstørrelse: 9.609m² Byg Størrelse: 6.100m²





Costa del Sol, Mijas Pueblo

Tre primære udviklingsdiagrammer på i alt 6.100 kvm, der tilbyder en betagende udsigt nær Mijas Pueblo, er tilgængelige til salg. Oversigt: Tre primære udviklingsdiagrammer på i alt 6.100 kvm, der tilbyder en betagende udsigt nær Mijas Pueblo, er tilgængelige til salg. De giver et solidt fundament for design og implementering med potentialet til at udvikle op til 53 enheder på tværs af de tre projekter (henholdsvis 10, 13 og 30 enheder). Diagrammer 1 & 2 er aktiver i Shermijas SL Plot 3 er landets aktiv i Sapromijas S L Jorden eller virksomhederne er tilgængelige til salg. Plot 1.. En selvstændig plot 5 minutters gang fra Mijas Pueblo med en fantastisk udsigt har oversigtstilladelse for 10 lejligheder eller byhuse. Krav til infrastruktur er normale. Plotter 2 & 3 kræver installation af en ny vej og affaldsrør. Dette er imidlertid blevet indarbejdet i de økonomiske fremskrivninger. På trods af dette vil den primære placering og lave jordomkostninger på 40.000 € pr. Enhedsposition disse grunde tiltrækker premiumpriser, når de er afsluttet. Introduktion (plot 1 og 2) Shermijas -projektet er en boligudviklingsmulighed med henholdsvis 10 & 13 lejligheder eller byhuse på tværs af to grunde på Camino de los Caños, mellem Calle El Cantillar, i Mijas kommune. Disse grunde betegnes som ukonsolideret byområde (SUNC) sektor AA, under den generelle byplanlægningsplan (PGOU) for MIJAS. Det kombinerede byggelige område på 3.382 kvm giver et betydeligt potentiale for boliglejligheder af høj kvalitet. Sapromijas -projekt Introduktion (plot 3) Oversigt Nøgleprojektoplysninger Plotstørrelse og egenskaber: Plottet spænder over 6.000 kvm og har en uregelmæssig form med betydelige topografiske variationer. Det er afgrænset af offentlige veje mod nord og syd, offentligt udstyr mod øst og private boliger mod vest. Bygbart område: Det anvendelige område har været 2804 kvm Projektvision: Udviklingen sigter mod at levere 30 lejligheder distribueret over fem blokke.



Funktioner:

Orientering

Syd

Synspunkter

Hav

Bjerg

Indstilling

Landsby

Tilstand

Ny konstruktion