



## Отличная вилла для продажи в Мijas, Михас

1 200 000 -

1 400 000 €

Ссылка: R5009092    спальни: 4    ванная комната: 4    Размер участка: 819m<sup>2</sup> - 1 308m<sup>2</sup>    Размер сборки: 238m<sup>2</sup>  
терраса: 91m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Добро пожаловать в этот жилой комплекс — захватывающий новый проект из 27 современных вилл, построенных на одном уровне, с 4 спальнями и 4,5 ванными комнатами, созданных для комфортной современной жизни. Расположенные рядом с Ла-Кала-де-Михас, эти дома сочетают в себе стиль, удобство и функциональность. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ИЗ 12 ВИЛЛ БУДЕТ ЗАВЕРШЕНА К КОНЦУ ИЮНЯ 2026 ГОДА. Элегантный средиземноморский дизайн с вниманием к деталям: каждая вилла — это приватный оазис на оживлённом побережье Коста-дель-Соль. Всего в 3 км от Ла-Кала-де-Михас, все дома ориентированы на юго-запад для максимального естественного освещения в течение дня.

**ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ОДНОЭТАЖНУЮ ВИЛЛУ?**

- Экологичность — Меньше углеродный след, ниже расходы на обслуживание, выше энергоэффективность
- Безопасность — Нет лестниц, меньше риск падений; идеально для всех возрастов
- Надёжная инвестиция — Высокий спрос и отличная ликвидность
- Доступность — Удобно для семей, пожилых людей и людей с ограниченной подвижностью
- Больше уединения — Нет соседей сверху
- Эффективное использование пространства — Просторные, светлые комнаты с обилием естественного света
- Индивидуальный подход — Возможность настроить планировку и отделку под себя

**ПРОСТОРНАЯ ПЛАНИРОВКА И ПРЕМИУМ-ОТДЕЛКА**

Участки: от 812 м<sup>2</sup> до 1.308 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 201 м<sup>2</sup>

- Элегантный холл при входе
- Просторная гостиная открытой планировки с камином и панорамными окнами
- Современная кухня с техникой премиум-класса и скрытой кладовой
- Четыре спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и ванными комнатами
- Внутренний двор с декоративным водопадом
- Гостевой туалет
- Частный гараж на два автомобиля — с прямым доступом в дом + два дополнительных парковочных места на участке
- Кладовая 6 м<sup>2</sup> — с возможностью переоборудования в жилую зону

**ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ**

- Отопляемый инфинити-бассейн с морской водой (8×4 м)
- Терраса 91 м<sup>2</sup> — из них 45 м<sup>2</sup> крытая зона для тени
- Крытый павильон для барбекю площадью 18 м<sup>2</sup> с ламельной крышей и выдвижными боковыми панелями — Оснащён газовым грилем, мойкой, посудомоечной машиной, холодильником, генератором воды, пивным краном, кофемашиной, ледогенератором, столом, стульями и телевизором 75".
- Тропический сад с низкими затратами на уход — искусственный газон высокого качества, тропические растения и пальмы

**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ**

- Напольное покрытие из натурального камня
- Видеодомофон
- Солнечные панели
- Безопасные окна с двойным остеклением и УФ-защитой
- Зональная система кондиционирования (Airzone)
- Водяной бак на 1.000 литров
- Система фильтрации воды обратного осмоса
- Умный дом (автоматизация)
- Встроенная акустика (внутри и снаружи)
- Душ с водосберегающей системой в главной ванной комнате
- Зарядная станция для электромобилей

**ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА**

Комплекс расположен в одном из самых быстроразвивающихся районов Малаги, с отличной дорожной инфраструктурой и крупными инвестициями в развитие. Всего 5 минут на машине до центра Ла-Кала-де-Михас — курорта, известного своими пляжами, гостеприимной атмосферой и разнообразием ресторанов и магазинов. Превосходная транспортная доступность по платной трассе AP7 и прибрежной A7 до ключевых точек побережья Коста-дель-Соль:

- Фуэнхирола — 10 минут
- Бенальмадена — 20 минут
- Торремолинос — 30 минут
- Марбелья — 20 минут
- Пуэрто Банус — 25 минут
- Аэропорт Малаги — 30 минут
- Центр Малаги — 45 минут

Идеально для поездок выходного дня:

- Гибралтар — 1,5 часа | Севилья — 2,5 часа | Гранада — 2 часа | Горнолыжный курорт Сьерра-Невада — 2 часа



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Барбекю  
Domotics  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Входчик телефона

### Категория

Роскошь  
Вне плана  
Современный  
Новая разработка

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного