



Отличная вилла для продажи в Mijas, Михас

1 200 000 -

1 400 000 €

Ссылка: R5009092 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 819m² - 1 308m² **Размер сбоки:** 238m²
терраса: 91m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Добро пожаловать в этот жилой комплекс – захватывающий новый проект из 27 современных вилл, построенных на одном уровне, с 4 спальнями и 4,5 ванными комнатами, созданных для комфортной современной жизни. Расположенные рядом с Ла-Кала-де-Михас, эти дома сочетают в себе стиль, удобство и функциональность. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ИЗ 12 ВИЛЛ БУДЕТ ЗАВЕРШЕНА К КОНЦУ ИЮНЯ 2026 ГОДА. Элегантный средиземноморский дизайн с вниманием к деталям: каждая вилла – это приватный оазис на оживлённом побережье Коста-дель-Соль. Всего в 3 км от Ла-Кала-де-Михас, все дома ориентированы на юго-запад для максимального естественного освещения в течение дня.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ОДНОЭТАЖНУЮ ВИЛЛУ?

- Экологичность – Меньше углеродный след, ниже расходы на обслуживание, выше энергоэффективность
- Безопасность – Нет лестниц, меньше риск падений; идеально для всех возрастов
- Надёжная инвестиция – Высокий спрос и отличная ликвидность
- Доступность – Удобно для семей, пожилых людей и людей с ограниченной подвижностью
- Больше уединения – Нет соседей сверху
- Эффективное использование пространства – Просторные, светлые комнаты с обилием естественного света
- Индивидуальный подход – Возможность настроить планировку и отделку под себя

ПРОСТОРНАЯ ПЛАНИРОВКА И ПРЕМИУМ-ОТДЕЛКА

Участки: от 812 м² до 1.308 м² Жилая площадь: 201 м²

• Элегантный холл при входе

• Просторная гостиная открытой планировки с камином и панорамными окнами

• Современная кухня с техникой премиум-класса и скрытой кладовой

• Четыре спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и ванными комнатами

• Внутренний двор с декоративным водопадом

• Гостевой туалет

• Частный гараж на два автомобиля – с прямым доступом в дом + два дополнительных парковочных места на участке

• Кладовая 6 м² – с возможностью переоборудования в жилую зону

ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

• Отопляемый инфинити-бассейн с морской водой (8x4 м)

• Терраса 91 м² – из них 45 м² крытая зона для тени

• Крытый павильон для барбекю площадью 18 м² с ламельной крышей и выдвижными боковыми панелями – Оснащён газовым грилем, мойкой, посудомоечной машиной, холодильником, генератором воды, пивным краном, кофемашиной, ледогенератором, столом, стульями и телевизором 75".

• Тропический сад с низкими затратами на уход – искусственный газон высокого качества, тропические растения и пальмы

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

• Напольное покрытие из натурального камня

• Видеодомофон

• Солнечные панели

• Безопасные окна с двойным остеклением и УФ-защитой

• Зональная система кондиционирования (Airzone)

• Водяной бак на 1.000 литров

• Система фильтрации воды обратного осмоса

• Умный дом (автоматизация)

• Встроенная акустика (внутри и снаружи)

• Душ с водосберегающей системой в главной ванной комнате

• Зарядная станция для электромобилей

ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА

Комплекс расположен в одном из самых быстроразвивающихся районов Малаги, с отличной дорожной инфраструктурой и крупными инвестициями в развитие. Всего 5 минут на машине до центра Ла-Кала-де-Михас – курорта, известного своими пляжами, гостеприимной атмосферой и разнообразием ресторанов и магазинов. Превосходная транспортная доступность по платной трассе AP7 и прибрежной A7 до ключевых точек побережья Коста-дель-Соль:

- Фуэнхирола – 10 минут
- Бенальмадена – 20 минут
- Торремолинос – 30 минут
- Марбелья – 20 минут
- Пуэрто Банус – 25 минут
- Аэропорт Малаги – 30 минут
- Центр Малаги – 45 минут

Идеально для поездок выходного дня:

- Гибралтар – 1,5 часа | Севилья – 2,5 часа | Гранада – 2 часа | Горнолыжный курорт Сьерра-Невада – 2 часа



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Барбекю
Domotics
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юго -запад

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Виды

Гора
Страна
Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с магазинами
Рядом с школами

Состояние

Новое строительство

Бассейн

Нагретый
Частный
Сад
Частный
Легкое обслуживание

Мебель

Не меблировано

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Газ
Фотоэлектрические солнечные панели

Категория

Роскошь
Вне плана
Современный
Новая разработка

Стоянка

Гараж
Частный
Более одного