



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas, Mijas

1.200.000 -  
1.400.000 €

Referentie: R5009092 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 819m<sup>2</sup> - 1.308m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 238m<sup>2</sup> Terras: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Welkom bij dit project – een spannend nieuwbouwproject van 27 eigentijdse, gelijkvloerse villa's met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, ontworpen voor modern wonen. Gelegen net buiten La Cala de Mijas combineren deze woningen stijl, comfort en gemak op perfecte wijze. **EERSTE FASE VAN 12 VILLA'S DIE TEGEN EIND JUNI 2026 WORDEN OPGELEVERD.** Elegant ontworpen met een mediterrane uitstraling en veel aandacht voor detail is elke villa een privé-oase aan de bruisende Costa del Sol. Op slechts 3 km van La Cala de Mijas zijn de villa's op het zuidwesten georiënteerd voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag. **WAAROM KIEZEN VOOR EEN WONING OP ÉÉN VERDIEPING?**

- Milieuvriendelijk – Lagere ecologische voetafdruk, minder onderhoud en hogere energie-efficiëntie
- Meer veiligheid – Geen trappen, minder risico op vallen; ideaal voor alle leeftijden
- Solide investering – Grote marktvraag en uitstekende wederverkoopwaarde
- Verbeterde toegankelijkheid – Perfect voor gezinnen, senioren en mensen met beperkte mobiliteit
- Meer privacy – Geen bovenburen
- Efficiënt ruimtegebruik – Open, lichte ruimtes met veel natuurlijk licht
- Aanpasbaar ontwerp – Plattegronden en afwerkingen naar eigen wens

**RUIMTELIJKE INDELING & HOOGWAARDIGE UITRUSTING** Perceeloppervlak: 812 m<sup>2</sup> – 1.308 m<sup>2</sup> Gebruiksoppervlakte woning: 201 m<sup>2</sup>

- Elegante inkomhal
- Ruime, lichte woonkamer met open haard en grote ramen – vloeiend overlopend naar het terras
- Moderne keuken – Met hoogwaardige apparatuur en verborgen voorraadkast
- Vier tweepersoonsslaapkamers – Allen met inbouwkasten en en-suite badkamers
- Interne patio met decoratieve waterval
- Gastentoilet
- Privégarage voor twee auto's – Met directe toegang tot het huis, plus parkeerplaats op het perceel voor nog twee auto's
- Berging van 6 m<sup>2</sup> – Met optie tot uitbreiding van de woonruimte

**DE ULTIEME BUITENLEEFERVARING** De villa's zijn ontworpen voor het Mediterrane leven en bieden buitenruimtes om te ontspannen of gasten te ontvangen:

- Verwarmd zoutwater infinity-zwembad (8x4 meter)
- Terras van 91 m<sup>2</sup> – Waarvan 45 m<sup>2</sup> overdekt, ideaal voor schaduwrijke momenten
- 18 m<sup>2</sup> overdekt BBQ-paviljoen met lamellendak en intrekbare zijanten – Uitgerust met een gasbarbecue, gootsteen, vaatwasser, koelkast, watergenerator, biertap, koffiemachine, ijsmachine, tafel, stoelen en een 75"-tv.
- Onderhoudsarme tropische tuin – Met kunstgras van hoge kwaliteit, tropische planten en palmbomen

**INNOVATIEVE TECHNOLOGIE EN AFWERKINGEN**

- Hoogwaardige natuurstenen vloeren
- Video-intercomsysteem
- Zonnepanelen voor energie-efficiëntie
- Veiligheidsramen met dubbele beglazing en UV-bescherming
- Klimaatregeling met zones (Airzone-systeem)
- Waterreservoir van 1.000 liter
- Omgekeerde osmose waterfiltersysteem
- Slimme domotica (smart home)
- Geïntegreerd geluidssysteem (binnen en buiten)
- Waterbesparende douche in de hoofdbadkamer
- Laadstation voor elektrische voertuigen

**GUNSTIGE LOCATIE MET STERKE GROEIPOTENTIE** Deze ontwikkeling bevindt zich in een van de snelst groeiende gebieden van Málaga, met uitstekende wegeninfrastructuur en grote investeringen die de waarde van de regio verder verhogen. Slechts vijf minuten rijden naar het centrum van La Cala de Mijas, bekend om zijn gastvrije sfeer, prachtige stranden en levendige mix van restaurants en winkels. Snelle bereikbaarheid via de AP7-tolweg en de kustweg A7 naar belangrijke bestemmingen aan de Costa del Sol:

- Fuengirola – 10 minuten
- Benalmádena – 20 minuten
- Torremolinos – 30 minuten
- Marbella – 20 minuten
- Puerto Banús – 25 minuten
- Málaga luchthaven – 30 minuten
- Centrum Málaga – 45 minuten

Perfect voor dagtochten:

- Gibraltar – 1,5 uur
- Sevilla – 2,5 uur
- Granada – 2 uur
- Skiresort Sierra Nevada – 2 uur



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privé terras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Barbecu  
Domotica  
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Berg  
Land  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Off-plan  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatbeheersing

Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Meer dan één