



## Villa - Chalet en venta en Mijas, Mijas

1.258.000 -

1.445.000 €

Referencia: R5009092    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 812m<sup>2</sup> - 1.270m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>    Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Bienvenidos a esta promoción, un emocionante nuevo proyecto de 27 villas contemporáneas de obra nueva, todas en una sola planta, con 4 dormitorios y 4.5 baños, diseñadas para un estilo de vida moderno. Ubicadas a las afueras de La Cala de Mijas, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad. **PRIMERA FASE DE 12 VILLAS QUE SE ENTREGARÁN A FINALES DE SEPTIEMBRE DE 2026.** Diseñadas con elegancia mediterránea y una gran atención a los detalles, cada villa es un oasis privado en medio de la vibrante Costa del Sol. A solo 3 km de La Cala de Mijas, las viviendas están orientadas al suroeste para garantizar abundante luz natural durante todo el día. **¿POR QUÉ ELEGIR UNA VIVIENDA EN UNA SOLA PLANTA?** Vivir en una vivienda tipo bungalow ofrece múltiples ventajas:

- Ecológica – Menor huella de carbono, menos mantenimiento y mayor eficiencia energética.
- Mayor seguridad – Sin escaleras, se reducen los riesgos de caídas; ideal para todas las edades, especialmente personas mayores.
- Inversión sólida – Alta demanda en el mercado y excelente valor de reventa.
- Accesibilidad mejorada – Perfectas para familias, jubilados y personas con movilidad reducida.
- Más privacidad – Sin vecinos en plantas superiores.
- Espacios bien aprovechados – Zonas abiertas y luminosas con abundante luz natural.
- Diseño personalizable – Adapta la distribución y acabados a tu gusto.

**AMPLIA DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS PREMIUM** Ubicadas en parcelas generosas de entre 812 m<sup>2</sup> y 1.270 m<sup>2</sup>, cada villa ofrece 201 m<sup>2</sup> de espacio habitable útil bellamente diseñado:

- Elegante recibidor.
- Amplia y luminosa zona de estar de planta abierta – Grandes ventanales que conectan perfectamente el interior con el exterior, bañando la estancia de luz natural.
- Cocina moderna de alta gama – Equipadas con electrodomésticos premium y despensa oculta.
- Cuatro dormitorios dobles – Todos con armarios empotrados y baños en suite.
- Jardín interior con impresionante cascada decorativa.
- Aseo de cortesía.
- Garaje privado para dos vehículos – Con acceso directo a la vivienda, además de aparcamiento dentro de la parcela para otros dos coches. Incluye trastero de 6 m<sup>2</sup> y posibilidad de convertirlo en espacio habitable adicional.

**EL MEJOR ESTILO DE VIDA AL AIRE LIBRE** Las villas están diseñadas para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con espacios exteriores ideales para relajarse o entretenerte:

- Piscina infinita climatizada de agua salada de 8x4 metros.
- Terraza de 91 m<sup>2</sup> – Con amplia zona cubierta para resguardarse del sol en los días más calurosos.
- Pabellón de barbacoa cubierto de 18 m<sup>2</sup> con techo de lamas y laterales retráctiles – Equipado con barbacoa de gas, fregadero, lavavajillas, frigorífico, generador de agua, grifo de cerveza, cafetera, máquina de hielo, mesa, sillas y televisor de 75".
- Jardín tropical de bajo mantenimiento – Con césped artificial de alta calidad, plantas tropicales y palmeras.

**CARACTERÍSTICAS DE VANGUARDIA** Cada villa cuenta con materiales de alta calidad y tecnología de última generación:

- Suelos de piedra de alta gama
- Sistema de videoportero
- Paneles solares para eficiencia energética
- Doble acristalamiento de seguridad con protección UV
- Aire acondicionado frío/calor por zonas (Airzone)
- Depósito de agua de 1.000 litros
- Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa
- Domótica (automatización del hogar)
- Sistema de sonido integrado (interior y exterior)
- Ducha con ahorro de agua en baño principal
- Estación de carga para vehículos eléctricos
- Suelo radiante en los baños
- Persianas eléctricas
- Caja fuerte

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON GRAN POTENCIAL DE CRECIMIENTO** Esta promoción se encuentra en una de las zonas de mayor crecimiento de Málaga, con excelente infraestructura vial y grandes inversiones en nuevos desarrollos que aumentarán aún más el valor de la zona. A tan solo cinco minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, famosa por su ambiente acogedor, hermosas playas y animada oferta de restaurantes y comercios. La zona cuenta con excelentes conexiones a través de la autopista de peaje AP7 y la carretera costera A7, lo que permite un acceso rápido a los principales destinos de la Costa del Sol, como Málaga, Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. Accesibilidad inmejorable:

- Fuengirola – 10 minutos
- Benalmádena – 20 minutos
- Torremolinos – 30 minutos
- Marbella – 20 minutos
- Puerto Banús – 25 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga – 30 minutos
- Centro de Málaga – 45 minutos

**Excursiones de un día:**

- Gibraltar – 1,5 horas
- Sevilla – 2,5 horas
- Granada – 2 horas
- Estación de esquí de Sierra Nevada – 2 horas



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		Ciclo de cocina
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Persianas	Cochera
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Gas	Fuera del plan	
Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo	
Calefacción de agua solar	Nuevo desarrollo	