



# Adosada en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

749.000 €

Referencia: R5007421    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta espaciosa casa semi-determinada en venta en Los Naranjos de Marbella, una prestigiosa comunidad de Nueva Andalucía, ofrece un entorno privilegiado con jardines ajardinados, piscina comunitaria y un supermercado Mercadona. A poca distancia de Puerto Banus y a pocos minutos en coche del centro de Marbella, esta casa combina comodidad y exclusividad. La casa disfruta de una excelente orientación este-oeste, que permite la luz natural durante todo el día, y ofrece vistas al aliento de la piscina, los jardines y las montañas. En la planta baja, encontramos una cocina espaciosa y brillante con acceso al cuarto de servicio. La espaciosa sala de altos vivos, con grandes ventanas, se abre a una terraza encantadora ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En el primer piso se encuentra el dormitorio principal en suite con terraza privada, junto con dos habitaciones de invitados que comparten un baño. Una de estas habitaciones también tiene acceso a la terraza. El segundo piso tiene un solarium, perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. Además, en el área del ático existe la posibilidad de crear una habitación adicional simplemente eliminando una partición. Entre sus características se encuentran los armarios incorporados, aire acondicionado frío/caliente, pisos de mármol y un espacio de garaje al aire libre dentro de la propiedad. A diferencia de muchas casas adosadas, solo comparte un muro con el vecino, disfrutando de una mayor privacidad. Una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, con todas las comodidades a su alcance.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Barbacoa

### Vistas

Montaña

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Jardin

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado