



Отличная вилла для продажи в Кабопино, Восточная Марбелья

4 150 000 -

4 242 000 €

Ссылка: R5008030 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1 759m² - 1 885m²

Размер сбоку: 745m² - 762m² **терраса:** 209m² - 209m²





Коста дель Соль, Кабопино

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ В МАРБЕЛЬЕ Добро пожаловать на Рассвет Эксклюзивной Жизни Расположенная в престижном анклаве Cabopino Golf, эта коллекция из пяти эксклюзивных роскошных вилл переосмысливает современную элегантность благодаря своей вечной архитектуре, передовым технологиям и захватывающей природной среде. Вдохновлённый золотыми годами Марбельи, проект гармонично сочетает классическую утончённость с ярким средиземноморским образом жизни. Проект расположен в Кабопино, Марбелья, и предлагается на ранней стадии (off-plan) с ориентировочным сроком строительства 18 месяцев. Каждая вилла тщательно спроектирована для обеспечения высочайшего уровня комфорта и приватности. Каждая резиденция включает 5 спален, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, и обладает желанной юго-западной ориентацией — идеально подходящей для наслаждения великолепными марбельскими закатами. — Исключительные Особенности Вилл Водные Преимущества: • Инфинити-бассейн 33 м² с эффектом зеркальной воды • Бассейн с видом на море и гольф-поле чемпионского уровня Пространства Для Развлечений и Здоровья: • Приватный домашний кинотеатр с передовыми технологиями • Полностью оснащённый приватный спортзал с профессиональным оборудованием • Опция: установка гольф-симулятора (вместо спортзала для любителей гольфа) • Многофункциональная рекреационная зона в частном лесном окружении Умные Технологии и Комфорт: • Полная система «умный дом» • Частный лифт, соединяющий все этажи • Частный гараж с автоматическими воротами и парковкой для гостей — Преимущества Престижного Местоположения Непосредственный Доступ: • Cabopino Golf Championship Course — 1 минута • Пляж и Марина Кабопино — 3 минуты • Водные виды спорта (гидроцикл, сапбординг, аренда лодок) — 3 минуты Отличная Связь с Основными Локациями: • Старый город Марбельи — 13 минут • Роскошная марина Пуэрто Банус — 18 минут • Торговый центр La Cañada — 10 минут • Госпиталь Costa del Sol — 9 минут • Международный аэропорт Малаги — 30 минут Близлежащие Образовательные Учреждения: • The English International College (EIC) — 10 минут • Двуязычная школа Colegio Alborán — 10 минут • Детские сады Shine Child Development & Tipi Kinder — Эксклюзивные Премиальные Включения (Входят в Стоимость Покупки): • Land Rover Defender — Бесплатное пользование в течение 12 месяцев • Членство в Cabopino Golf — 1 год полного членства включён • Совместное пользование яхтой — Доступ к роскошному судну в Марине Кабопино — Революционная Система Безопасности и Конфиденциальности Мы тщательно разработали инновационную систему безопасности, основанную на сочетании принципов защиты и предотвращения, обеспечивающую непревзойдённое спокойствие. Интеллектуальное Периметровое Наблюдение: • Современные камеры с функцией распознавания лиц, контролирующие весь периметр 24/7 • Обнаружение на базе ИИ с мгновенными оповещениями • Мгновенная передача информации вам и вашей охранной компании Экстренная Дрон-Реакция: • Оператор дрона в режиме ожидания исключительно для экстренных ситуаций • Инфракрасная съёмка для дневных иочных операций • Воздушная оценка обстановки и видеотрансляция в реальном времени при инцидентах безопасности • Активируется только в экстренных ситуациях, не используется для рутинного наблюдения Роботизированный Патруль Безопасности: • Новейшие роботизированные охранные собаки для повышенной защиты • Автономный патруль периметра с передовыми функциями обнаружения



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилита

Виды

Море
Панорамный
Бассейн
Гольф

Бассейн

Частный
Сад
Частный
Ландшафт

Категория

Новая разработка

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Frontline Golf
Рядом с Мариной
Мебель
Не меблировано
Безопасность
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона
Безопасный

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Более одного