



## Adosada en venta en Marbella, Marbella Centro

385.000 €

Referencia: R5008477    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 31m<sup>2</sup>    Construido: 81m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Apartamento en Venta en Marbella! Descubre este encantador apartamento situado en una ubicación privilegiada en Marbella, cerca de una variedad de servicios y actividades. Esta propiedad ofrece comodidad, funcionalidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y agradable, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Características Principales Superficie total de 81m<sup>2</sup> Terraza privada de 9m<sup>2</sup> con techo de madera 1 dormitorio amplio y luminoso 1 baño completo con toalleros eléctricos en el baño Cocina de concepto abierto (americano) totalmente equipada con electrodomésticos modernos Salón con vistas al mar Año de construcción 1984 pero el apartamento ha sido totalmente reformado Suelos de parquet de alta calidad Sistema de persianas eléctricas Sistema de calefacción de distrito y aire acondicionado SMART TV con cable y conexión de fibra óptica Sistema de seguridad con código digital de acceso Eficiencia y sostenibilidad Todo el sistema energético del apartamento funciona a través de placas solares. Sistema de riego automático alrededor del edificio. Almacenamiento adicional incluido en la propiedad. Entorno y Comunidad Ubicado en una residencia cerrada y tranquila La propiedad forma parte de una casa adosada con acceso a un enorme jardín y parque comunitario La urbanización dispone de dos piscinas para uso exclusivo de los residentes Orientación sur que garantiza luz natural y calidez durante la mayor parte del día Ubicación Ideal A poca distancia de clubes deportivos, bibliotecas, restaurantes, centros turísticos y tiendas. Próximo a la estación de autobuses y otros medios de transporte. No se requieren reformas ni mejoras!! La vivienda está lista para entrar a vivir!! ¡Aprovecha esta oportunidad de adquirir un apartamento moderno y completo en Marbella y disfruta del estilo de vida relajado y sofisticado que ofrece la Costa del Sol!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio  
Autobús de cortesía  
Alojamiento para el personal

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle