



Таунхаус для продажи в Альтос де Пуэнте Романо, Золотая Миля, Марбелья

1 350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5006872

спальни: 4 4

Размер сборки: 260m² терраса: 66m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Изысканный угловой таунхаус, полностью отремонтированный, в эксклюзивном районе Альтос -де -Пуэнте Романо, одного из самых престижных и желательных мест для жизни в Марбелье, блестящем сердце Коста -дель -Соль. Эта потрясающая недвижимость только что вышла на рынок и находится в спокойном и безопасном закрытом сообществе урбанизации Altos de Salamanca. Здесь качество жизни идеально сочетается с красотой уникальной обстановки, создавая идеальное место для названия дома. Полностью отремонтированный, этот четырехуровневый дом предлагает 260 м² встроенного пространства и 66 м² террасов, имея автоматическую ирригационную систему для растений. Он был спроектирован с современным и функциональным видением, предлагая 4 спальни и 4 ванных комнаты, все с подогревом нижнего пола. Войдя через главную дверь, через коммунальный сад, вас приветствует просторный коридор, который беспроводится с яркой гостиной, создавая открытое и привлекательное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни. Независимая кухня, оборудованная приборами из верхнего бренда и окном, обеспечивающим естественный свет, является настоящей мечтой для любителей приготовления пищи. Кроме того, на этом уровне есть удобный гостевой туалет, который ведет к независимой прачечной. На первом этаже три уютные спальни предлагают все, что вам нужно, чтобы расслабиться и расслабиться. Главная спальня, с ванной комнатой (также с подогревом под нижней части, как и остальные) и частной террасой, становится вашим собственным святилищем. Две другие спальни, идеально подходящие для семьи или друзей, разделяют полноценную и хорошо оборудованную ванную. На чердаке вы найдете четвертую спальню или возможность создать частный офис, с собственной ванной комнатой (также с подогревом нижней части) и роскошью иметь две террасы, одна обращенная на восток, а другой на запад. Оба предлагают открытые виды на урбанизацию и окружающие горы, обеспечивая впечатляющую панораму, чтобы насладиться закатами и спокойствием близлежащих лесов. С угловой ориентацией на восток, запад и север, собственность пользуется солнечным светом как утром, так и днем, давая вам лучшие закаты на Коста -дель -Соль. Представьте себе расслабление на одной из четырех прекрасных террас, с видом на природу, так как небо окрашено золотистыми и розовыми оттенками. Три высокоэффективных кондиционирования воздуха, по одному для каждого этажа, а также новые окна с разрывом теплового моста, обеспечивают оптимальный комфорт во всем интерьере, поддерживая идеальную температуру круглый год. Урбанизация Altos de Salamanca предлагает 24-часовую безопасность, обеспечивая доступ к красивому и ухоженному коммунальному саду, а также основному бассейну, предлагая безмятежную и приятную обстановку. Кроме того, существует вариант прямого доступа из частного гаража на нижнем уровне. На нижнем этаже есть достаточно места для хранения и доступ к частному гаражу с вместимостью более двух автомобилей, обеспечивая комфорт и безопасность, поскольку вы можете получить доступ к собственности либо через гараж, либо в сад. Это идеальное место, чтобы насладиться комфортной и мирной жизнью. Будь то постоянное место жительства или отдых для отдыха, этот дом представляет собой уникальную возможность жить в одном из самых востребованных районов Марбельи. Расположенный в Золотой Майле, спокойной и изысканной районе, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа и культового курорта Puente Romano Beach, эта собственность предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и расположения. С просторными жилыми зонами и современными удобствами, это идеальный дом для семей, ищущих высокое качество жизни, или для тех, кто хочет насладиться безмятежным и эксклюзивным отступлением.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита
Возле мечети
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Городской
Лес
Улица

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

C

Ориентация

Север
Восток
Западный
Юго -Восток
Северо -Восток
Северо -Запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье

Гараж

Частный

Покрытый

Улица

Более одного

Энергетический рейтинг

D