



Rækkehus til salg i Altos de Puente Romano, Den Gyldne Mil, Marbella

1.350.000 €

Reference: R5006872 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 260m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, Den Gyldne Mil

Udsøgt hjørne rækkehus, fuldt renoveret, inden for det eksklusive område af Altos de Puente Romano, et af de mest prestigefyldte og ønskelige steder at bo i Marbella, det strålende hjerte af Costa del Sol. Denne fantastiske ejendom er lige kommet ind på markedet og ligger i det rolige og det sikre gatede samfund af urbaniserings Altos de Salamanca. Her smelter livskvalitet perfekt sammen med skønheden i en unik ramme og skaber det ideelle sted at ringe hjem. Helt renoveret, dette fire-niveau hjem tilbyder 260 m² bygget plads og 66 m² terrasser med et automatisk kunstvandingssystem til planterne. Det er designet med en moderne og funktionel vision, der tilbyder 4 soveværelser og 4 badeværelser, alle med gulvvarme. Når du kommer ind gennem hoveddøren, gennem den fælles have, er du velkommen af en rummelig gang, der problemfrit forbindes med den lyse stue, hvilket skaber et åbent og indbydende rum, perfekt til hverdagen. Det uafhængige køkken, der er udstyret med apparater med topmærker og et vindue, der leverer naturligt lys, er en ægte drøm for madlavningsentusiaster. Derudover er der på dette niveau et praktisk gæstetoilet, der fører til det uafhængige vaskerum. På første sal tilbyder tre hyggelige soveværelser alt hvad du har brug for for at slappe af og slappe af. Det store soveværelse med et eget badeværelse (også med gulvvarme, som de andre) og en privat terrasse, bliver din egen helligdom. De andre to soveværelser, ideelle til familie eller venner, deler et fuldt og veludstyret badeværelse. På loftsgulvet finder du et fjerde soveværelse eller muligheden for at oprette et privat kontor med sit eget badeværelse med eget badeværelse (også med gulvvarme) og luksus ved at have to terrasser, den ene mod øst og det andet vest. Begge tilbyder åben udsigt til urbaniseringen og de omkringliggende bjerge, hvilket giver et spektakulært panorama til at nyde solnedgange og roen i nærliggende skove. Med en hjørneorientering mod øst, vest og nord nyder ejendommen sollys både om morgenen og om eftermiddagen, hvilket giver dig de bedste solnedgange på Costa del Sol. Forestil dig at slappe af på en af de fire smukke terrasser med udsigt over naturen, da himlen er malet i gyldne og lyserøde nuancer. Tre højeffektive klimaanlæg, en for hver etage, sammen med nye vinduer med termisk brobrud, sikrer optimal komfort i hele det indre og opretholder den perfekte temperatur året rundt. Urbaniserings Altos de Salamanca tilbyder 24-timers sikkerhed og giver adgang til en smuk og velholdt fælles have såvel som den vigtigste swimmingpool, der tilbyder et roligt og behageligt miljø. Derudover er der mulighed for direkte adgang fra den private garage på lavere niveau. Underetage har rigelig lagerplads og adgang til en privat garage med kapacitet til mere end to biler, hvilket sikrer komfort og sikkerhed, da du kan få adgang til ejendommen enten gennem garagen eller haven. Dette er det perfekte sted at nyde et behageligt og fredeligt liv. Uanset om det er en permanent bopæl eller en ferieferie, repræsenterer dette hjem en unik mulighed for at bo i et af de mest efterspurgte områder i Marbella. Beliggende i Golden Mile, et roligt og sofistikeret område, kun 15 minutters gang fra stranden og den ikoniske Puente Romano Beach Resort, tilbyder denne ejendom den perfekte kombination af luksus, komfort og placering. Med rummelige opholdsområder og moderne faciliteter er det det ideelle hjem for familier, der søger en høj livskvalitet eller for dem, der ønsker at nyde et roligt og eksklusivt tilbagetog.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
I nærheden af moskeen
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Urban
Skov
Gade

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

CO2 -emissionsklassificering

C

Orientering

Nord
Øst
Vest
Sydøst
Nordøst
Nordvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Holiday Homes
Investering
Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket

Gade

Mere end en

Energi rating

D