



# Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

330.000 €

Referencia: R5006101    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 6.037m<sup>2</sup>    Construido: 107m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

A solo 10 minutos del pueblo de Alhaurín El Grande, accesible por una carretera asfaltada, esta encantadora casa de campo pareada recientemente renovada ofrece un entorno de vida tranquilo con vistas despejadas y una óptima exposición al sol. La parte principal consta de una cocina abierta a un acogedor salón con chimenea, una terraza acristalada utilizada como comedor y sala de estar, y un amplio dormitorio con vestidor contiguo a un espacioso baño. Un segundo dormitorio, totalmente independiente con su propia entrada y baño, constituye un verdadero atractivo para recibir invitados o destinarlo al alquiler. A la entrada de la propiedad, un aparcamiento cubierto facilita el estacionamiento, mientras que dos caravanas acondicionadas ofrecen un espacio adicional con todas las comodidades: cocina, comedor, dormitorio, baño y terraza privada para cada una, perfectas para recibir a familiares y amigos de paso. El terreno, de aproximadamente 6.000m<sup>2</sup> de tierra fértil, está adornado con numerosos árboles frutales como naranjos, limoneros y nísperos, y se divide en dos partes por un camino de servidumbre. La segunda parcela alberga magníficos olivos. En cuanto a los servicios, la propiedad dispone de agua del ayuntamiento, agua del canal y un pozo de agua comunitario, asegurando un riego abundante. Varias zonas de almacenamiento completan el conjunto. Este auténtico remanso de paz, donde solo el canto de los pájaros romperá la tranquilidad, es el lugar ideal para disfrutar de espectaculares puestas de sol y de un entorno natural privilegiado. Una oportunidad única, ideal como residencia principal, secundaria o para un proyecto de turismo rural. Esta casa cuenta con un AFO. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla sin demora!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Barbacoa

### Vistas

Montaña

País

Jardín

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de la ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Libre

More Than One

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### CO2 Emission Rating

E