



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лас Террасас де Санта Мария Гольф, Эльвирия, Восточная Марбелья

549 000 €

Ссылка: R5002312 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 141m<sup>2</sup> терраса: 45m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Роскошь живет в Эльвирии: Потрясающая квартира для продажи в Лас -Терразас -де -Санта -Мария Гольф, Эльвирия, Марбелла Ист !! Представьте себе, что просыпаетесь до нежных звуков песни птиц и пышного зеленого вида на поле для гольфа в Санта -Мария, в нескольких минутах ходьбы от блестящего Средиземного моря. Эта мечта может стать реальностью с этой исключительной квартирой, расположенной в престижном развитии Las Terrazas de Santa Maria Golf в Эльвирии, Марбелла Ист. Эта безупречно представлена квартира с ощущением шоу дома, имеющего желаемое место непосредственно на поле для гольфа и всего в 2 км от пляжа. Жители пользуются доступом к ряду удобств, в том числе несколько коммунальных бассейнов, идеально подходящих для охлаждения на андалузском солнце, тщательно ухоженных садов, обеспечивающих спокойный уединение, и удобство подземной парковки, места для хранения 6 м2 и лифт. Внутри квартира предлагает чувство простоты и изысканности. С тремя щедрыми спальнями и тремя хорошо оборудованными ванными комнатами, есть достаточно места для семей или тех, кто наслаждается развлечениями. Сердцем дома является обширная гостиная и столовая, с террасой на восток. Наслаждайтесь завтраком с восходом солнца и частичного вида на море из этого восхитительного наружного пространства, в котором есть элегантные стеклянные занавески, что позволяет многочисленное удовольствие независимо от погоды. Хорошо оборудованная кухня обеспечивает достаточно места для кулинарных творений и выгод от доступа к хорошей коммунальной комнате, недавно обновленной с совершенно новым водонагревателем. Кроме того, все подразделения кондиционирования воздуха по всей собственности были заменены недавно, обеспечивая оптимальный комфорт и эффективность. Помимо исключительных особенностей самой квартиры, местоположение предлагает непревзойденное удобство. Вы обнаружите себя в нескольких минутах ходьбы от яркого коммерческого центра Эльвирии, наполненного разнообразным набором баров, ресторанов и магазинов. Для тех, кто жаждет суеты Марбельского центра, это всего в 10 минутах езды. А с аэропортом Малаги-удобная 30-минутная езда, путешествие-это бриз. Однако, возможно, самая большая ниша для любителей гольфа - это исключительное преимущество владения в Лас -Терразас -де -Санта -Мария. Будучи жителем, вы получите значительную 15% скидку на членство на уважаемом поле для гольфа в Санта -Марии! Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошное праздничное уединение или возможность инвестиции, эта выдающаяся квартира в Лас Терразас -де -Санта -Мария Golf предлагает идеальную смесь роскоши, удобства и завидного образа жизни. Не упустите свой шанс приобрести кусочек рая в самом сердце Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с лесом

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж