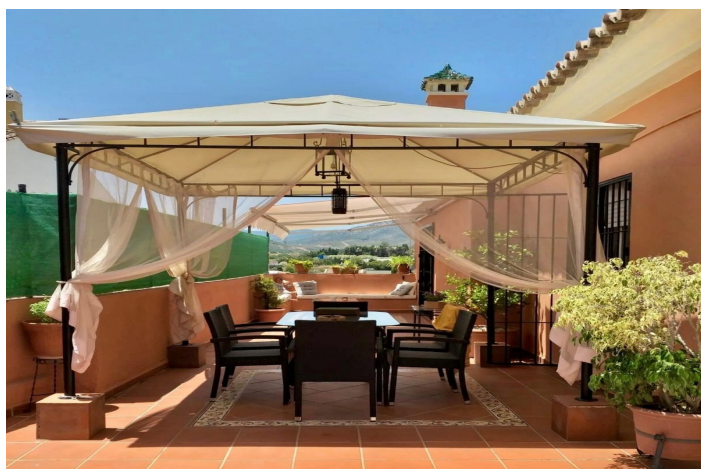




## Vrijstaande Villa te koop in El Gamonal, San Pedro de Alcántara, Marbella

620.000 €

Referentie: R5006041 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 183m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Een aantrekkelijk onroerend goed met twee verdiepingen die comfort en functionaliteit combineren, ideaal voor gezinnen of als een investering dankzij het appartement op de begane grond, klaar om te huren.

### Begane grond:

Op deze verdieping vinden we een gezellige flat met twee woonruimtes, een slaapkamer, een keuken en een complete badkamer.

Het heeft ook een onafgemaakte ruimte die meerdere mogelijkheden biedt: het kan worden omgezet in een studio, een garage of een grote opslagruimte, die zich aanpassen aan de behoeften van de eigenaar.

Naast een opbergruimte of gereedschapskamer.

### Bovenste verdieping:

De belangrijkste woonkamer bevindt zich op de bovenste verdieping en valt op voor de heldere woonkamer, inclusief een eetgedeelte en toegang tot een balkon.

Vanaf hier is er toegang tot een groot terras, perfect om te genieten van het buitenleven.

De keuken is onafhankelijk en is geïntegreerd in de woonkamer via een ontbijtbar, die een sociale en gezellige sfeer creëert.

Deze vloer heeft ook een complete binnenkarsbadkamer, die de mogelijkheid biedt om een raam toe te voegen voor meer licht.

Bovendien zijn er twee slaapkamers uitgerust met gepaste kasten en een en-suite slaapkamer met een eigen badkamer, die privacy en comfort biedt.

### Buiten:

Het ruime terras rondom het pand is een ideale ruimte voor entertainment, met een barbecuegebied perfect voor bijeenkomsten met familie of vrienden.

Een wasruimte is ook inbegrepen, wat bijdraagt aan de functionaliteit van het onroerend goed.

Deze woning is een uitstekende gelegenheid voor diegenen die op zoek zijn naar een ruim en veelzijdig huis, met de mogelijkheid om de ruimtes te personaliseren en aan te passen aan uw levensstijl.

Mis niet de kans om het te bezoeken!



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterrass  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu

### Uitzicht

Panoramisch

### Keuken

Volledig passend

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Zuiden  
West

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Parkeergelegenheid

Privé  
Straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Goed

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon