info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Квартира на первом этаже для продажи в Марбелья

885 000 €

Клаб Хиллс, Бенахавис

Ссылка: R5003971 **спальни:** 3 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 210m^2 **Размер сборки:** 175m^2 **терраса:** 50m^2

Коста дель Соль, Бенахавис

Исключительная 3-местная дуплексная квартира с частным садом и панорамным видом на море Эта потрясающая дуплексная квартира с 3 спальнями, расположенная в престижном развитии Марбелья Клаб Хиллс предлагает захватывающую дух панорамный вид на Средиземное море, Гибралтар и африканскую береговую линию. Этот дом, охватывающий 175 м² роскошного внутреннего пространства и обширного 50 м² террас, был тщательно разработан для максимального комфорта.В открытой планировке есть американская кухня, столовая и гостиная, которая плавно течет на террасу-идеально подходит для ужина на свежем воздухе или просто наслаждаться потрясающими перспективами. Собственность также может похвастаться красивым ландшафтным частным садом 210 м² с востребованной ориентацией на юг, обеспечивающей максимальный солнечный свет в течение дня.Это мирное открытое пространство предлагает полную конфиденциальность и редкую возможность построить частный бассейн, что делает его идеальным обстановкой для расслабления и развлечения. Большие окна от пола до потолка заполняют квартиру естественным светом, гарантируя, что захватывающие виды моря видны со всех сторон.На первом этаже находится большой мастер -люкс с прямым доступом к террасе и саду.На нижнем уровне вы найдете две щедрые гостевые спальни, каждая с ванной комнатой для душа и доступ в внутренний дворик.Все спальни имеют большие встроенные шкафы для достаточного хранения.Кроме того, квартира включает в себя гостевой туалет, коммунальную/прачечную, два подземных парковочных мест и негабаритная комната для хранения, предлагая удобство и практичность. Этот элегантный дом выигрывает от высокого класса отделки, включая аэротермическую систему, кондиционер по комнате, нагрев нижнего полоса в ванных комнатах, автоматическое освещение и другие премиальные функции, обеспечивающие как энергоэффективность, так и роскошный комфорт во всем.EPC B и C. Эксклюзивная и престижная среда: Марбелья Клаб Хиллс известен своей эксклюзивностью, современной архитектурой и андалузским очарованием.Северный клуб предлагает открытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, петанк -корт, спа -салон и хаммам для расслабления.В предстоящем Саут Клуб, часть фазы II и III, будет представлен крытый бассейн, тренажерный зал, социальную/совместную работу, а также спортивные площадки на открытом воздухе, в том числе теннисные и байдарки.Обширные основания сообщества, в которых только 6% земли для строительства обеспечивают, окружены природой, абсолютной конфиденциальностью и спокойствием, в то время как закрытый вход обеспечивает повышенную безопасность. Расположенный в Бенахависе, в престижном анклаве между известным Марбелья Клаб Гольф Резорт и культовым дворцом Анантара Вилла Падьерна, эта исключительная собственность находится всего в 20 минутах от Эстепона, в 30 минутах от центра города Марбелью и всего в 55 минутах от международного аэропорта Малага. Независимо от того, ищете ли вы роскошное праздничное уединение или постоянное место жительства, эта собственность представляет собой редкую возможность испытать лучший образ жизни Марбельи с высоким уровнем близости. Не упустите шанс владеть кусочком рая - свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать ваш просмотр!

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Утилита
Деревянный пол
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/f/h ванные комнаты

Виды
Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад

Параметр
Рядом с гольфом
Урбанизация
Страна
Рядом с лесом

Состояние
Отличный

Бассейн
Коммунальный
Нагретый

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Коммунальный
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Стоянка
Подполье
Гараж
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Роскошь
Перепродажа
Современный

Энергетический рейтинг
C

CO2 Рейтинг выбросов
B