



Begane grond appartement te koop in Marbella Club Hills, Benahavís

885.000 €

Referentie: R5003971 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 210m² Perceelgrootte: 175m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Benahavís

Uitzonderlijk duplex-appartement met 3 bedden met een privétuin en een panoramisch uitzicht op zee Dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers met 3 slaapkamers, genesteld in de prestigieuze Marbella Club Hills-ontwikkeling en biedt een adembenemende panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn. Strek van 175 m² luxueuze binnenruimte en een uitgebreide 50 m² terrassen, is dit huis zorgvuldig ontworpen voor ultiem comfort. De open-plan-lay-out is voorzien van een Amerikaanse keuken, eetkamer en woonkamer die naadloos op een terras stroomt-perfect voor al fresco dineren of gewoon genieten van de prachtige vergezichten. Het pand heeft ook een prachtig aangelegde 210 m² privétuin met een gewilde zuidelijke oriëntatie, die de hele dag door maximaal zonlicht zorgt. Deze rustige buitenruimte biedt volledige privacy en de zeldzame kans om een privézwembad te bouwen, waardoor het een ideale setting is voor zowel ontspanning als entertainment. Grote vloer-tot-plafond ramen overstroomden het appartement met natuurlijk licht, zodat het adembenemende uitzicht op zee vanuit elke hoek zichtbaar is. De begane grond herbergt een grote master suite met directe toegang tot het terras en de tuin. Op het lagere niveau vindt u twee royale logeerkamers, elk met een ensuite doucheroom en toegang tot een patio. Alle slaapkamers hebben grote ingebouwde kasten voor voldoende opslag. Bovendien omvat het appartement een gasttoilet, een hulpprogramma/wasruimte, twee ondergrondse parkeerplaatsen en een oversized opbergruimte, die gemak en bruikbaarheid biedt. Dit elegante huis profiteert van high-end afwerkingen, waaronder een aërothermsysteem, airconditioning per kamer, ondervloekverwarming in de badkamers, automatische verlichting en andere premium-functies, waardoor zowel energie-efficiëntie als luxueuze comfort overal waarborgt. EPC B en C. Een exclusieve en prestigieuze omgeving: Marbella Club Hills staat bekend om zijn exclusiviteit en moderne architectuur en Andalusische charme. De North Club biedt een buitenverwarmd zwembad, een volledig uitgeruste sportschool, een Pétanque Court, een spa en een hammam voor ontspanning. De aankomende South Club, onderdeel van fase II en III, zal een overdekte zwembad, een sportschool, een sociale/co-working gebied en buitensportfaciliteiten bevatten, waaronder tennis- en paddle-rechtbanken. De uitgebreide gronden van de gemeenschap, met slechts 6% van het land voor de bouw, zorgen voor, omgeven door de natuur, absolute privacy en rust, terwijl de gated ingang een verbeterde beveiliging biedt. Gelegen in Benahavis, in de prestigieuze enclave tussen het gerenommeerde Marbella Club Golf Resort en het iconische Anantara Villa Padierna Palace, ligt dit uitzonderlijke pand op slechts 20 minuten van Estepona, 30 minuten van Marbella City Center, en op slechts 55 minuten van Málaga International Airport. Of u nu op zoek bent naar een luxueuze vakantie -retraite of een permanent verblijf, deze woning biedt een zeldzame kans om de beste levensstijl van Marbella te ervaren met een hoog niveau van intimiteit. Mis de kans niet om een stuk paradijs te bezitten - neem vandaag nog contact met ons op om uw bezichtiging te plannen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Houten vloeren
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Land
Dicht bij bos

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Meer dan één

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

B