



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

425.000 €

Referencia: R5005564 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 120m² Construido: 130m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo Apartamento con Jardín Privado, Vistas al Mar y Apartamento Independiente, Casares Costa. Este magnífico apartamento en planta baja destaca por su amplio jardín privado y su excelente orientación suroeste, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y espectaculares atardeceres. Ubicado en un enclave privilegiado, en primera línea de golf, ofrece impresionantes vistas a las montañas y al mar. Se encuentra en Casares Costa, dentro de la exclusiva zona de Doña Julia Golf, un área en pleno desarrollo con promociones de lujo y un hotel Hilton en construcción. Su localización es inmejorable, entre Estepeona y el encantador Puerto de la Duquesa, ambos a tan solo cinco minutos en coche y de las bonitas playas de arena fina y su paseo marítimo, que conecta toda la Costa del Sol y ofrece una amplia variedad de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. La vivienda, distribuida en una planta, es amplia, luminosa y muy cómoda. Dispone de cuatro dormitorios y dos baños, un espacioso salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado, desde donde se pueden contemplar unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar. Gracias a su posición elevada, ofrece una sensación de privacidad y tranquilidad, además de permitir disfrutar de un entorno natural incomparable. Como un valor añadido, la propiedad cuenta con un sótano reformado, que ha sido habilitado como un apartamento independiente con un dormitorio, baño y cocina. Este espacio adicional brinda múltiples posibilidades, ya sea como alojamiento para invitados, vivienda independiente o incluso como una opción de alquiler. El apartamento ha sido construido con materiales de alta calidad y dispone de cocina totalmente equipada. Se encuentra dentro de una comunidad bien mantenida, con zonas ajardinadas y piscina comunitaria. Además, ofrece una amplia plaza de aparcamiento privada y cerrada, proporcionando mayor seguridad y comodidad. Esta propiedad no solo es perfecta como residencia habitual o segunda vivienda, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión, con un gran potencial de alquiler gracias a su ubicación estratégica, el apartamento independiente y sus excepcionales características. Si busca un hogar en la Costa del Sol donde la tranquilidad, el confort y las vistas se combinan a la perfección, este apartamento es una opción que recomendamos visitar.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Sala de juegos
 Tenis de remo
 Pista de tenis
 Apartamento para invitados
 Casa de invitados
 Sala de servicios
 Barbacoa
 Alojamiento para el personal
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Golf
 Playa
 Vistas Urbanas

Piscina

Comunal
 Piscina para niños

Jardín

Comunal
 Jardín Privado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable

Orientación

Sur
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Golf de primera línea
 Cerca del bosque
 Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión

Climatización

Aire acondicionado
 A/C pre instalado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central

Estado

Buen estado de conservación
 Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Calle
 More Than One



Teléfono

Golf
Reventa