



# Отличная вилла для продажи в Costabella, Восточная Марбелья

4 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4826398 спальни: 5 6 Размер участка: 1.016m<sup>2</sup> Размер сборки: 491m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Костабелла

Непорочная пятиспальная вилла с видом на юг, расположенная в Эль Росарио, Марбелья Ист. Эта роскошная вилла предлагает захватывающий вид на море и прямой доступ к пляжу. Недвижимость расположена на щедром плоском участке площадью 1016,23 м<sup>2</sup>, который был красиво благоустроен частным бассейном с подогревом и автоматической крышкой. Свойство распределено по трем уровням плюс солярий. Нижний уровень дает доступ к автономной квартире и гаражу. Входной уровень имеет потрясающую гостиную и столовую открытого плана; полностью оборудованную кухню открытого плана с современной техникой; прачечную; гостевой люкс; и гостевой туалет. С этого уровня у вас есть доступ к террасе и саду, а часть террасы окружена стеклянными шторами, что делает ее идеальным местом для жизни на улице в прохладные месяцы. Первый этаж ведет к двум гостевым люксам; и мастер-люкс с прекрасным видом на море. Верхний уровень дает доступ к просторному солярию; спокойная зона, где можно расслабиться и послушать звук волн или развлечь гостей. Другие функции включают лифт, который соединяет все уровни, установленные шкафы, двойной гараж, напольное отопление в ванных комнатах, кондиционирование горячего и холодного воздуха, солнечные панели, домотическую систему, систему сигнализации и камеры безопасности. С его основным расположением на берегу моря эта вилла является домом мечты рядом со школами и удобствами; идеально подходит для круглогодичного проживания или в качестве инвестиций для аренды.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Гостевая квартира  
Подвал

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Улица

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Категория

Пляж  
Роскошь