



## Lejlighed i stueetagen til salg i Costalita, Estepona

460.000 €

Reference: R5004529   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 105m<sup>2</sup>   Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

South Facing Garden Apartment i fremragende stand. Fuldt møbleret og storslået beliggende 50 meter fra Costalita Beach på den nye Golden Mile. Urbanisering af stranden af costalita. Lejligheden har 2 soveværelser, 2 badeværelser og leveres med lift og privat underjordisk parkering. Det har et luksuriøst italiensk designkøkken med portugisisk marmorplade og er forbundet til et værktøjsrum. Dette fuldt udstyrede køkken tilbyder tyske kvalitetsmærkeapparater (Bosch, Siemens, Miele). Stue og soveværelse en suite har begge vinduer i fuld størrelse, der hver giver privat terrasseadgang. Den sydvendte dækkede terrasse har dejlig have-, åben udsigt og fjern havudsigt. En meget privat og stille omgivelse. Stuen tilbyder en elektrisk marmorpejs, der giver øjeblikkelig komfort og varme på kolde dage, samt giver dig mulighed for at skabe en meget afslappende atmosfære inde i året rundt. De fleste af møblerne i denne lejlighed kommer direkte fra Belgien. De to badeværelser - hvoraf den ene er en suite - har begge vinduer til naturlig ventilation fra havbrisen. Et med badekar og et med gåtur i bruser og natursten. Yderligere funktioner: monterede garderober, dobbeltvindue, elektrisk lukker i stuen, aircondition --hot og koldt- plus en ekstra opvarmnings- eller køleindretning i stuen, vinduesskodder, markise og komplet privatliv. Den dejlige strandpromenade foran døren inviterer dig til at tage omfattende vandreture, gå på jogging eller cykle helt til byen Estepona, dens buzzy havn eller til den charmerende gamle bydel. Lift og en privat underjordisk parkeringsplads afslutter dette særlige tilbud i en forhøjet hjørnebunds lejlighed i Costalita. Gåafstand til supermarkeder, strandbarer og restauranter, spiller tennis, drager surfing .. og meget mere .. Den smukke strandpromenade er bogstaveligt talt kun et stenkast væk. En kort køretur til Guadalmina, San Pedro og Puerto Banus samt til Los Flamingos Golf eller til Villa Padierna .. Urbaniseringen tilbyder privat adgang gennem tropiske haver til dejlig promenade og strand. Beboere har adgang til svømmebassiner i disse frodige haver. Den store placering giver også et godt lejepotentiale. Gated community med 24/7 sikkerhedstjeneste.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Værktøjsrum

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Beachfront  
Golf  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat